安心・充実の
ひとり暮らしを
はじめよう!!

OSAKA UNIVERSITY OF
ECONOMICS AND LAW

大阪経済法科大学

おすすめ学生マンション・アパート情報2027





大阪経済法科大学　下宿紹介業務受託会社

Nasic 株式会社 学生情報センター
0120-356-570

UniLife 株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
0120-982-981

目次
Contents

合格者及び保護者の皆さまへ	2
お部屋探しの流れ／不動産用語説明	3
オンライン下宿相談会のご案内	4
ひとり暮らしの心構え／おとり広告に注意!	5
先輩の声（在校生インタビュー）	6 ～ 7
花岡キャンパス周辺マップ	8 ～ 9
花岡キャンパス周辺推奨物件のご案内	9 ～11
ナジック学生マンションのご案内	12～15
ユニライフ学生マンションのご案内	16～19
八尾駅前キャンパス周辺マップ／スクールバス情報	20～21
八尾駅前キャンパス周辺推奨物件のご案内	22～30
アルバイトについて	31

合格者及び保護者の皆さまへ

合格おめでとうございます

本学は、1971年の創立以来、建学の理念に基づき、広く知識を教授し、実践の中から真理を探究する実学の精神を持った人材の育成を行うとともに、教育研究を通じて人権の伸長と国際平和に貢献することを使命としてまいりました。

現在、本学は近鉄八尾駅前に都市型キャンパスである「八尾駅前キャンパス（オーバル）」と、緑豊かな自然に囲まれた「花岡キャンパス」の2キャンパスにおいて、社会や地域との緊密な連携を強化し、地域全体を大学のキャンパスと考えて、地域と世界に開かれた大学をめざしています。

合格者及び保護者の皆さまは、入学手続きを始め、本学での学生生活に向けての準備に勤しんでおられることと存じます。特に、大阪での生活を新しくスタートされる新入生の皆さまにとっては、学生生活の拠点となる下宿探しに高いご関心をお持ちのことと推察いたします。

自分を見守ってくれる家族がすぐ傍にいなくても、これまでのように規則正しい生活を送ることができるだろうか、見知らぬ地で、新しい人間関係をうまく築くことができるだろうか、色々な事柄に一人で対処していけるだろうかなど、新たに始まるひとり暮らしの生活に少なからず不安がおありかと存じます。

しかし、4年間の一人暮らしを有意義に送ることができれば、大学生活だけでなく、卒業後の人生においても役立つ貴重な経験になることは間違いありません。その意味で、いい物件を選ぶことが4年間の学生生活をより充実したものにしてくれると言っても過言ではありません。

大阪経済法科大学学生部では、株式会社学生情報センター及び株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワークとの協力の下、地方から入学される皆さまが、「安心・安全・快適」にひとり暮らしをスタートすることができるよう物件の紹介を行っております。また、入居後のトラブルの防止・解決など、実際に下宿生活を行うにあたってのサポートも行っています。

本冊子が皆さまのお部屋選びと有意義で充実した大学生活に役立つことを心より願っております。

大阪経済法科大学 学生部

お部屋探しの流れ

すぐにお店へは行けない方も
お電話で相談を承ります！

人気マンションは年明けには満室になることが多いです！お部屋探しはお早めに！

ご相談

家賃・お部屋の雰囲気・周辺環境・学校のことなどスタッフにお気軽にご相談ください！



事前エントリー

まずはご希望のマンションにエントリー！

エントリー無料（先着順）

希望条件書の提出
（郵送・FAX・メール、WEB入力可）※1

お部屋の決定

順次（9〜10月以降）来年の空室が分かり次第ご連絡！※2

お部屋決定後ご契約手続き ※3

郵送・オンライン対応可

ご入居

家賃のお支払いは春からでOK！



※1 エントリー期間中は、お部屋の確保はされません。進学先確定時期（合格発表日）によっては、エントリーを受け付けできない場合がございます。
※2 お部屋の空き状況によっては、ご希望のお部屋をお取りできない場合がございます。ご連絡の時期は、マンションにより変動する場合がございます。この時点でのキャンセル・マンションの変更は可能です。
※3 契約手続き完了後、お客様都合によるキャンセルの場合はキャンセル料が発生いたします。

春から家賃サービス

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム！



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！（一部有料）

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。（契約金に充当）詳しくはお問い合わせください。



併願登録

2つのお部屋を同時に確保！

費用は1室分！



スライドシステム

無料でマンションを変更可能！

スライド対応 無料



不動産用語説明

※条件によって異なる場合があります。

- **礼金**（入館費）…… 建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼として支払うお金。契約終了時や中途解約し退去する場合にも、返金されない。
- **敷金**…… 建物の賃貸借契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金される。
- **共益費**（管理費）（年間管理費）…… マンションの共用部分の清掃と管理、建物設備の点検管理、マンション内外の植栽の管理、夜間の緊急出動体制などを行うためにかかる費用の分担負担金。年間管理費は年間で計画的に実施しているため、契約分を一括して契約時（更新時）に支払う。
- **仲介手数料**…… 借主と借主の仲介役となり、物件を紹介した不動産業者に支払う手数料。契約した賃料の1ヵ月分（+消費税）が一般的とされている。
- **徒歩〜分**…… 徒歩1分／80m。
- **帖**…… 1帖／約1.62㎡。
- **更新料**…… 契約の更新時、この費用を家主さんに支払うことで契約を更新することができる。
- **違約金**…… 契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと、予告期間に満たない賃料分が解約違約金として発生する。契約の際の確認は大切。

オンライン ビデオ通信 サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

こんな方にオススメ

- 引越し・入学までにあまり時間がない・・・
- 現地に行く前に情報を集めたい・・・
- 自宅から進学先が遠い・・・

現在、UniLife、Nasicでは、インターネットを通じてオンラインビデオ通信サービスを行っています。自宅と目的地の店舗をつなぎ、現地スタッフと顔を見ながら、相談ができます。（前日までに予約が必要です。）



オンライン相談会のご案内

開催日		開催時間
2026年	10月10日(土)・11日(日)	午前10時～午後5時
	11月2日(月)・3日(火祝)	
	11月7日(土)・8日(日)	
	11月14日(土)・15日(日)	
	11月21日(土)・22日(日)	
	12月1日(火)	
	12月5日(土)・6日(日)	
	12月12日(土)・13日(日)	
2027年	1月21日(木)・22日(金)	
	1月23日(土)・24日(日)	
	2月1日(月)・2日(火)	
	2月12日(金)・13日(土)	
	2月20日(土)	
	3月3日(水)・4日(木)	

※相談日以外のご相談につきましてもご対応可能ですのでお気軽にお問合せ下さい。

Point 1 進学先のスタッフに なんでも相談できる！

進学地域のスタッフが、マンションの詳細はもちろん、周辺環境や暮らしに役立つ情報も的確にお伝えします。

Point 2 共用部や居室内を 細部まで確認できる！

お部屋の広さやキッチンの配置など、実際に行かなければわからない所が、写真やVRパノラマビューで細部までご覧頂けます。



現地に行かなくてもTV電話でラクラクお部屋探し

- オンラインビデオ通話
- 360° パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ

Nasic UniLife

※もちろんマンション現地のご案内も可能です！お気軽にお問合せ下さいませ。

大阪経済法科大学　下宿紹介業務受託会社

Nasic 株式会社 学生情報センター
0120-356-570
パソコンもケータイも ナジック https://749.jp
※携帯からもアクセス可

UniLife 株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
0120-982-981
https://unilife.co.jp/
※パソコン・携帯・スマートフォンからもアクセス可

ひとり暮らしの心構え

Advice アドバイス

親元を離れ、故郷を離れての『ひとり暮らし』は期待と不安でいっぱいです。大阪経済法科大学に進学するということは、皆さんそれぞれが社会の一員になるための準備期間です。学生生活の基盤となる『ひとり暮らし』の心構えを十分に認識しておいてください。



モラル・マナー編

POINT 1 騒音を出さない

共同住宅では音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオなどの音量にも十分注意を!

POINT 2 排水口の掃除

排水口は、中性洗剤などを使って、月に1度は必ず清掃をしましょう。配水管の詰まりは悪臭の原因となります。目皿に付着した髪の毛などは、こまめに取り除きましょう。

POINT 3 ゴミ出しのルールを守る

ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール（収集日や分別方法など）に従って出すようにしましょう。

POINT 4 換　気

換気扇や換気窓を活用して居室内の換気に心掛けましょう。換気を怠ると、床や壁、天井などにカビが発生する原因となります。特に冬季、梅雨などの結露しやすい季節はこまめに換気しましょう。

注意・意識編

POINT 1 在宅中も鍵は掛ける

在宅中に不審者に侵入されると逃げ場がなくなります。家に帰宅した際は、忘れずに鍵を掛けることを心がけましょう。また、U字ロックやチェーン等の二重で施錠することでより安全です。

POINT 2 不審者の有無を確認

集合玄関でオートロックを開ける際、必ず周囲に不審な人影がないか確認してから解錠するようにしましょう。
オートロックを過信せず、自分自身でも警戒心を持つことが安心に繋がるのです。

POINT 3 すぐに玄関扉を開けない

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。
宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。

POINT 4 外出時の意識

外出時は窓の施錠も忘れずに行い、部屋の内部が見られないようにカーテンはしっかり閉めましょう。
また、ゴミ出しやコンビニに行くなど、ほんのちょっとの外出時にも必ず鍵をかけましょう。

おとり広告に注意!

入居シーズンに学校の校門や駅付近でおとり広告（実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告）を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。
本学では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用しての住居探しはお勧めしません。
この住居案内を十分に活用して納得のいく住居を決定してください。

こういう時は注意しましょう!

Situation 1
条件が良い広告につられ店舗へ出向いた際、広告以外（家賃が高額である等）の物件をしつこく勧めるようなとき。

Situation 2
現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得できないとき。

Situation 3
他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」だと感じる広告であるとき。

Situation 4
具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。
（例:格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など）
又、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

大阪経済法科大学生の先輩たちのお部屋をご紹介！

ひとり暮らしをして、よかった。

先輩の声。

Interview with residents

大阪経済法科大学　国際学部Ｙさん

将来は日本と海外の架け橋となる仕事に携わりたいです！

私が大阪経済法科大学を選んだ理由は留学制度と、
資格取得支援が充実していたため選びました。
将来は海外で仕事をしたいと思っており、そのためには
英語のみならず世界で通用する資格が必要だと思うからです。
私は食事付きマンションに住んでいるため、帰りが遅くなったときは
食事を頼んでおり自分の生活スタイルに合った暮らしができます。
Nasic のマンションでは入居前から入居中も手厚いサポートを受けられ、
24 時間管理体制のため深夜に何かあっても駆けつけてくれて、
親御さんも安心だと思います！



靴箱が大きく、収納ばっちり♪



備え付けの家電も調理スペースもあり自炊も可能です♪

I'm live in 学生マンション
詳細は13Pへ



白を基調としたお部屋です♪



Q. 後輩の皆さんへ一言！

初めての一人暮らしは期待より不安が大きいと思います。ですが、自分の好きな時に好きな事ができたり、友達と一緒に家で課題をしたりと毎日充実した日々を送ることができます。また、他大学の友達も作れたりと凄く楽しいです！

Q. 休日はどのように過ごしていますか？

休日にはよく友達と難波に買い物に行ったり、気分を変えて図書館に勉強しに行ったりしています。近くにスーパーやドラッグストアがあり、日用品や食品の買い物にも困りません。

体育会ラグビー部　所属
大阪経済法科大学　経営学部 Mさん

食事付きと学校までの距離が決め手でした！

夏のオープンキャンパスの時に、マンションをご紹介頂き、
年内には希望のお部屋を決めていました。
今住んでいるマンションは、平日の朝夕2食付きのマンションで
料理、皿洗いなどの片付けの手間、時間もかからず、自分の時間を有効活用できます。
充実したスクールライフを支えてくれています。
UniLifeの学生マンションなら、入居者は全員学生です。
24時間の管理体制なので、夜間に何かあった時にも駆けつけてくれます。
お部屋を紹介してくださったUniLifeのスタッフさんは、
入居後もとても親身に対応してくれ、
台風や大雨、地震などの災害時には、毎回安否確認の連絡をしてくれます。
万が一の際にも安心です！





勉強机・チェア等家具家電付き！
好みの本や雑貨も置くことが出来ます♪



お食事付マンションでもキッチンスペースあり！
お部屋内で自炊も可能です♪

I'm live in 学生マンション
詳細は16Pへ



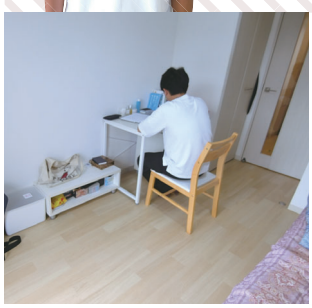
Q. 学校ではどんなことを勉強していますか？

Sコース（特修講座）を受講し、TOEICやITパスポート・簿記2級といった資格取得に向けて勉強しております。その他、法職講座等もあり資格取得に対する支援がとても手厚いです。

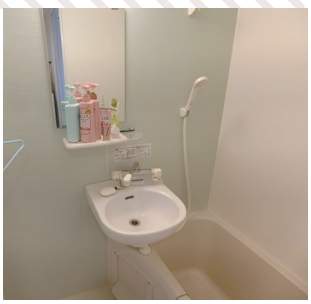
僕のスクールライフ











花岡キャンパス エリア紹介


「花岡キャンパス」

No.1 ジョーシン きゅうほうじてん Joshin久宝寺店

大型家電量販店で必要品を揃えましょう！

朝10:00～19:30まで営業。生活家電、インテリア家具、テレビ、パソコン等、生活に必要なものを買い揃える事が出来ます。最新のゲームも売っているのでチェックしましょう!家電用品を購入する時は専門知識を持った店員さんに相談するのが一番です♪生活に必要な用品をしっかり揃えてから、新生活に入りましょう!



No.2 やおかみおてん ウエルシア八尾上尾店

生活必需品を揃えましょう！

豊富な専門知識とカウンセリングによる接客販売に重点を置いた付加価値の高いサービスを受ける事が出来ます。店員さんが親身に相談に乗ってくれるので安心です。朝 9:00 ～ 24:00 まで営業。薬や化粧品はもちろん、食品・飲料なども置いており、大変便利です！



No.3 まんだいやおてん スーパー万代八尾店

関西圏を中心としたスーパーマーケットです！

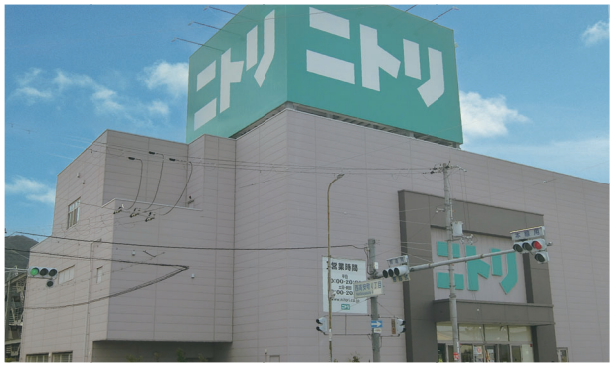
食料品、住居関連消耗品をお安く購入する事が出来ます。朝9:00～22:00まで営業しているので、部活動やアルバイトで遅くなってもお買い物ができます。ポイントカードはお買上げ200円(税抜)毎に1ポイント加算され、1ポイント1円としてご利用できます。水曜日・土曜日は【ポイント3倍セール】を実施しています。また、毎週火曜日は"万代恒例!大均一祭"という特売デーがあり、とてもお買い得です♪



No.4 やおそとかんじょうてん ニトリ八尾外環状店

ベッドなどの家具を揃えましょう！

朝10:00～20:00まで営業。生活家具・家電、ベッド、お布団など生活に必要なものを揃えることができます。
おしゃれなインテリアや小物をお部屋に設置することで、日々の日常生活をより便利で快適なものにしてくれます♪



地図上の番号は、マンション情報の地図番号と対応しています。
■花岡キャンパス周辺推奨物件　P.9〜P.11参照

周辺施設

- Joshin 家電量販店
- ニトリ 家具・ファッション雑貨
- コメダ珈琲 カフェ
- ウエルシア 薬局
- スーパー万代 スーパー
- セブンイレブン コンビニ



花岡キャンパス周辺推奨物件

1 フレンドリー貴島

男子専用　手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩5分
▶近鉄奈良線／瓢箪山駅 自転車10分
学生寮

月額賃料 **15,000円~18,000円**

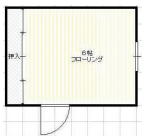
●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷引（解約引）…なし　●管理費…15,000円／月（水道・ガス代込）

大阪府八尾市楽音寺2・総合補償要
1975年4月完成（2012年外装リニューアル）　鉄筋造3F（全28室）

バストイレ　共同使用　／　居室の大きさ　洋6帖

【設備】
公営水道 / 下水道 / 都市ガス / ガス給湯 /CATV/ インターネット無料（CATV 接続）/ バストイレ（共同）/ 専用シャワー / ガスコンロ / 台所（共同）/ 洗濯機（共同）/ ベッド（備付け）/ 冷蔵庫（備付き）/フローリング / ベランダ / 管理人 / 駐輪場 / バイク置場（50cc まで）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄



専有面積 9.72〜14.58㎡（居室のみ）

2 Greenhill拍翠

男子専用　手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩5分　食事選択制
▶近鉄バス／楽音寺バス停 徒歩8分
学生寮

月額賃料 **10,000円~14,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…50,000円／契約時
●敷金（解約引）…10,000円〜40,000円／解約時　●管理費…4,000円／月
●食事（賄い）…朝夕：24,000円／月（税込）・夕のみ：18,000円／月（税込）

大阪府八尾市大竹7・総合補償要
1977年1月完成（1992年内装外装リニューアル）　鉄筋造3F（全34室）

バストイレ　共同使用　／　居室の大きさ　洋6〜9帖

【設備】
公営水道 / 都市ガス / 浄化槽 / ガス給湯 / 電話配線 / インターネット（電話接続）/ バストイレ（共同・別途有料シャワーあり）/ 冷蔵庫置場 / 洗濯機（共同）/ 乾燥機（有料）/ フローリング / 管理人 / 駐輪場 / バイク置場（50cc/ 有料、大型 / 有料）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄



専有面積 9.60〜14.4㎡（居室のみ）

3 カレッジinn拍翠

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩5分　食事選択制
▶近鉄バス／大田川バス停　徒歩8分

月額賃料 **20,000円~25,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…50,000円／契約時
●敷金（解約引）…10,000円〜40,000円／解約時　●管理費…3,000円／月

大阪府八尾市大竹8・総合補償要
1988年1月完成　鉄骨造3F（全17室）

バストイレ　セパレート・ユニットタイプ　／　居室の大きさ　洋8帖

【設備】
公営水道 / 浄化槽 / 都市ガス / ガス給湯 / BS / 電話配線 / インターネット（光回線）/ バストイレ（ユニットタイプ・セパレートタイプ）/ 冷蔵庫置場 /IH コンロ / 収納棚 / 台所 / 洗濯機置場（室内）/ フローリング / 管理人（巡回）/ 駐輪場 / バイク置場 / 食事（希望者のみ / 朝夕 24,000 円 / 月（税込）、夕のみ 18,000 円 / 月（税込））

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄



ユニットタイプ



セパレートタイプ

専有面積 19.2㎡

4 セオラマンション

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩3分
▶近鉄バス／大竹バス停　徒歩5分

月額賃料 **15,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金（解約引）…なし　●管理費…3,000円／月　●水道代…実費

大阪府八尾市楽音寺2・総合補償要
1991年完成　鉄骨造2F（全22室）

バストイレ　ユニットタイプ　／　居室の大きさ　洋11.5帖

【設備】
公営水道 / 下水道 /LP ガス / ガス給湯 / 電話配線 / インターネット（光回線）/ バストイレ（ユニットタイプ）/ 冷蔵庫（備付け）/ 電気コンロ / 台所 / 洗濯機置場（室内）/ フローリング / ベランダ（一部あり）/ 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場（有料）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄



専有面積　18.63㎡

お問い合わせ先　nasic 学生情報センター　0120-356-570　携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

花岡キャンパス周辺推奨物件

5 リバーサイド瓢箪山



花岡キャンパス　徒歩14分
▶近鉄奈良線／瓢箪山駅　自転車10分

月額賃料 **23,000円~25,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…保証会社加入必須
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月

大阪府東大阪市横小路町1・総合補償要
1992年11月完成　鉄骨造4F(全35室)



専有面積　20.0~22.0㎡(居室のみ)

バストイレ　セパレートタイプ
居室の大きさ　洋8.5帖

【設備】
公営水道 / ガス給湯 / IHコンロ(1口) / 洗濯機置場(ベランダ) / エアコン / バストイレ別 / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

6 STREETハイツ

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩5分
▶近鉄信貴線／服部川駅　自転車5分

月額賃料 **15,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月

大阪府八尾市水越6・総合補償要
1996年1月完成　鉄骨造2F(全8室)



専有面積　12.5㎡

バストイレ　ユニットタイプ
居室の大きさ　洋8.5帖

【設備】
公営水道 / 浄化槽 / LPガス / ガス給湯 / BS・CS / 電話配線 / インターネット(電話接続) / バストイレ(ユニットタイプ) / 冷蔵庫(冷蔵庫置場) / 電気コンロ / 台所 / 洗濯機置場あり / フローリング / ベランダ / 大型クローゼット / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場(有料)

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

7 サンベールクワノ



花岡キャンパス　自転車10分(2,300m)
▶近鉄信貴線／信貴山口駅　徒歩6分

月額賃料 **25,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…保証会社加入必須
●敷引(解約引)…なし　●管理費…なし

大阪府八尾市郡川5
1991年1月完成　鉄筋造4F(全30室)



専有面積20.0㎡

バストイレ　ユニットタイプ
居室の大きさ　洋8帖

【設備】
エレベーター / ゴミ置き場 / メールボックス / 電気コンロ / エアコン / インターホン / 給湯 / フローリング / 押入

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】　火災保険●必須
※取引条件有効期限'27／09／30迄

8 ソルトバレイ



花岡キャンパス　徒歩10分
▶近鉄バス／楽音寺バス停　徒歩3分

月額賃料 **25,000円~28,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…保証会社加入可
●敷金(解約引)…なし　●管理費…1,000円／月

大阪府八尾市楽音寺1・総合補償要
1989年10月　鉄骨造3F(全19室)



専有面積　15.2㎡

バストイレ　ユニットタイプ
居室の大きさ　洋7帖

【設備】
コインランドリー / メールボックス / 電気コンロ / エアコン /CATV/ インターネット / 給湯 / クローゼット / シューズボックス / 火災報知器

損害保険●別途加入要【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

9 クオリティライフMATSUI

手数料一切不要



花岡キャンパス　自転車10分(約2,400m)
▶近鉄奈良線／瓢箪山駅　徒歩10分

月額賃料 **27,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月

大阪府東大阪市下六万寺町2・総合補償要
1988年完成(2019年外装リニューアル)　鉄骨造5F(全24室)



専有面積　19.44㎡

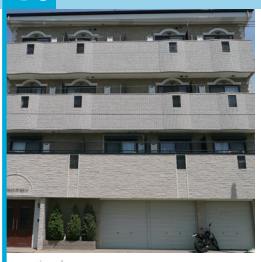
バストイレ　ユニットタイプ
居室の大きさ　洋6帖

【設備】
公営水道 / 下水道 / 都市ガス / ガス給湯 /CATV/ 電話配線 / インターネット(電話・CATV・光回線・ADSL) / バストイレ(ユニットタイプ) / 冷蔵庫(備付け) / ガスコンロ / 台所 / 洗濯機(室外置場あり、ベランダ) / フローリング・クッションフロア / 管理人在住 / 駐輪場(無料) / バイク置場(敷地内あり・無料) / 防犯カメラ

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

10 ラ・メゾン・ペンギン

手数料一切不要



花岡キャンパス　自転車4分(約960m)
▶近鉄バス／楽音寺バス停　徒歩2分

月額賃料 **28,000円~30,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月

大阪府八尾市楽音寺4・総合補償要
2007年12月完成　鉄骨造4F(全18室)



専有面積
21㎡(居室のみ)

バストイレ　セパレート・ユニットタイプ
居室の大きさ　洋6~8帖

【設備】
公営水道 / 浄化槽 /LPガス / ガス給湯 /CATV/ 電話配線 / インターネット(光回線) / バストイレ(セパレート・ユニットタイプ) / 冷蔵庫置場 /IHコンロ / 台所 / 洗濯機置場(室内・室外) / フローリング / ベランダ(一部あり) / オートロック / 管理人(巡回) / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場(有料)

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

11 セントユース

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩1分
▶近鉄バス／楽音寺バス停　徒歩8分

月額賃料 **30,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…4,000円／月

大阪府八尾市楽音寺6・総合補償要
1996年4月完成(2015年外装リニューアル)　鉄骨造3F(全12室)



専有面積　23.46㎡

バストイレ　セパレートタイプ
居室の大きさ　洋6帖

【設備】
公営水道 / 浄化槽 / LPガス / ガス給湯 / CATV / 電話配線 / インターネット(電話・CATV) / バストイレ(セパレートタイプ、ウォシュレット付き) / 冷蔵庫(備付け) / ガスコンロ / エアコン / 照明器具 / 台所 / 洗濯機置場(室内) / クッションフロア / ベランダ / クローゼット / ミラー付下駄箱 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット無料 / 近くに駐車場あり

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

12 ドリームハイツ・オクノ

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩5分
▶近鉄信貴線／服部川駅　自転車8分

月額賃料 **30,000円~35,000円**

●礼金…家賃1ヵ月分　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷引(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月(水道代含む)

大阪府八尾市楽音寺2・総合補償要
1999年4月完成　鉄骨造3F(全18室)



専有面積
21.00~24.00㎡

バストイレ　セパレートタイプ
居室の大きさ　洋8帖

【設備】
公営水道 / 浄化槽 / LPガス / ガス給湯 / BS / 電話配線 / インターネット(光回線) / バストイレ(セパレート・ユニットタイプ) / コンロ / 台所 / 洗濯機置場(室内・室外) / フローリング / ベランダ / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場(有料)

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

お問い合わせ先　nasic 学生情報センター　0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

花岡キャンパス周辺推奨物件

13 ユニハイツ

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩1分

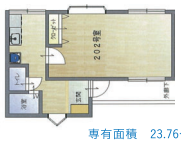
▶近鉄バス／楽音寺バス停　徒歩8分

月額賃料 **26,000円~32,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…4,000円／月

大阪府八尾市楽音寺6・総合補償要
1998年4月完成(2015年改装)　木造2F(全4室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋7~10帖



【設備】
公営水道 / 浄化槽 /LP ガス / ガス給湯 /CATV/ 電話配線 / インターネット(電話・CATV)/ バストイレ(セパレート)/ ガスコンロ / エアコン / 照明器具 / 台所 / 洗濯機置場 (室内) / フローリング / クローゼット / シューズケース / 駐輪場 / バイク置場 / 近くに駐車場あり / インターネット無料

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　23.76~28.68㎡

14 高安一番館



花岡キャンパス　自転車16分(約3,800m)

▶近鉄大阪線／高安駅 徒歩2分

月額賃料 **31,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…保証会社加入必須
●敷金(解約引)…なし　●管理費…5,000円／月

大阪府八尾市高安町南1・総合補償要
1987年2月完成　鉄骨造4F(全30室)

バストイレ　ユニットタイプ　　居室の大きさ　洋7帖



【設備】
メールボックス / ガスコンロ設置可 / エアコン / ガス給湯 / 収納

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積 19.81㎡

15 ヴィラハピネス



花岡キャンパス　自転車10分(2,300m)

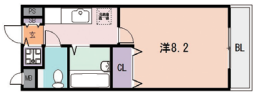
▶近鉄信貴線／信貴山口駅 徒歩6分

月額賃料 **35,000円**

●礼金…家賃1ヶ月分　●敷金…なし
●保証金…保証会社加入必須
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月

大阪府八尾市郡川5
2001年2月完成　鉄骨造3F(全18室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋7.6 帖



【設備】
ゴミ置き場 / メールボックス / ガスコンロ設置可 / ガスキッチン / エアコン /BS/CATV/CATV インターネット / インターホン / オートロック / ガス給湯 / フローリング / 室内洗濯機置き場 / クローゼット / シューズボックス

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　24.15㎡

16 ノーブルメゾン

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩8分

▶近鉄信貴線／服部川駅　徒歩3分

月額賃料 **35,000円~38,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…3,000円／月　●水道代…2,000円／月(税込)

大阪府八尾市服部川6・総合補償要
2000年完成(2008年内装リニューアル)　鉄筋コンクリートRC 3F(全9室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋6.6帖



【設備】
公営水道 / 浄化槽 /LP ガス / ガス給湯 /BS・CS・CATV/ 電話配線 / インターネット 24 時間無料(光ファイバー・プロバイダー料なし) /WiFi ルーター無料貸し出し / バストイレ (セパレート) / 冷蔵庫 (備付け) / ガスコンロ / 台所 / 洗濯機置場 (室内) / フローリング / ベランダ / 管理人 / 駐輪場(無料) / バイク置場(有料) / 駐車場(有料)

損害保険●別途加入要【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　21.69㎡

17 プレシャス

手数料一切不要



花岡キャンパス　徒歩1分

▶近鉄バス／楽音寺バス停　徒歩8分

月額賃料 **36,000円~38,000円**

●礼金…家賃1ヵ月分／契約時　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…4,000円／月

大阪府八尾市楽音寺6・総合補償要
2015年1月完成　木造2F(全12室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋9帖



【設備】
公営水道 / 浄化槽 / 都市ガス / ガス給湯 /CATV/ インターネット無料 / バストイレ (セパレート・ウォシュレット付) / ガスコンロ / エアコン / 照明器具 / 台所 / 洗濯機置場 (室内) / クッションフロア / ベランダ / クローゼット / シャンプードレッサー / 防犯シャッター / シューズボックス / 駐輪場(無料) / バイク置場(無料) / 駐車場(来客者専用)

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　24~24.18㎡

18 Sensible稲葉

手数料一切不要



八尾駅前キャンパス　自転車8分(約1,900m)
花岡キャンパス　自転車12分(約2,800m)

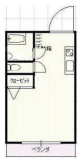
▶近鉄大阪線／河内山本駅　徒歩7分

月額賃料 **40,000円**

●礼金…60,000円／契約時　●敷金…なし　●保証金…なし
●敷金(解約引)…なし　●管理費…なし

大阪府八尾市楽音寺2・総合補償要
1998年10月完成　鉄骨造3F(全15室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋8帖



【設備】
公営水道 / 浄化槽 /BS・CATV/ 電話配線 / インターネット (CATV) / バストイレ (セパレートタイプ) /IH コンロ / 台所 / 洗濯機置場 (室外) / フローリング / ベランダ / 管理人 / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場(有料) / 都市ガス / ガス給湯

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　13.77㎡

19 サニーヴィラジェミー



花岡キャンパス　徒歩14分

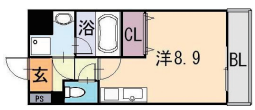
▶近鉄信貴線／服部川駅　徒歩19分

月額賃料 **41,000円~43,000円**

●礼金…なし　●敷金…なし　●保証金…保証会社加入必須
●敷金(解約引)…なし　●管理費…5,000円／月

大阪府八尾市水越1
2007年1月　鉄筋造5F(全25室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋8.9帖



【設備】
エレベーター / コインランドリー / ゴミ置き場 / メールボックス / ガスコンロ / クローゼット / 独立洗面台 / エアコン /BS/CATV/ ネット専用回線 / モニター付きオートロック / 給湯 / フローリング / 室内洗濯機置き場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　25.5㎡

20 クラージュ・ハイツ



花岡キャンパス　自転車17分(4,300m)

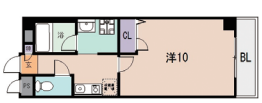
▶近鉄奈良線／東花園駅　徒歩4分

月額賃料 **40,000円~46,000円**

●礼金…50,000円／契約時　●敷金…50,000円／契約時
●保証金…保証会社加入必須
●敷金(解約引)…なし　●管理費…4,000円

大阪府東大阪市吉田7
1998年10月完成　鉄骨造4階(全36室)

バストイレ　セパレートタイプ　　居室の大きさ　洋10.0帖



【設備】
宅配ボックス / 室内洗濯機置き場 / モニター付きインターホン / オートロック / 駐輪場 / 独立洗面化粧台 / バルコニー / クローゼット

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

専有面積　28.35㎡

お問い合わせ先　nasic 学生情報センター　0120-356-570　携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

ナジック学生マンションのご案内

充実サポートその1!

Nasic CLUB24会員向けサービス
Nasic CLUB24 なら 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典
鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料
通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円
※建物状況によって異なる場合がございます。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典
低年次生もお気軽にご利用ください
就活準備相談室
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!
▼ WEBで確認
▼ Movieで確認
年会費 21,780円(税込)
Nasic CLUB24

充実サポートその2!

学生マンション
無料予約
ナジックジャンプシステム
受付中!

ナジックの「無料予約」とは
合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。
ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6~9月 → 10月 → ~4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム 賃料は発生しません! ※最長3月31日まで → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

充実サポートその3!

こんな方におすすめです!



ナジックオンライン契約
現地に行かなくてもお部屋を決められる!

- 外出せず自宅で契約まで済ませたい
- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない
- 合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい!

クリックひとつで簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!



充実サポートその4!

家電家具レンタル

家電3点セット 3点セット! or 家電4点セット 4点セット!

このような家電・家具もレンタルできます!
ベッド(寝具なし)



カーテン



配達・設置・回収 送料無料!



故障しても安心の無償で交換対応可能♪
※故意・過失を除く

充実サポートその5!



合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる!

併願校の分も複数予約OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

※対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

1月	2月	3月	4月
共通テスト	受験・合格発表	引越し	新生活スタート!
資料請求 / プレエントリー / 合格発表前予約	来店 / 見学 / 合格 / 正式契約	引越し準備 新生活の準備	家賃の発生は入居日(契約開始日)から

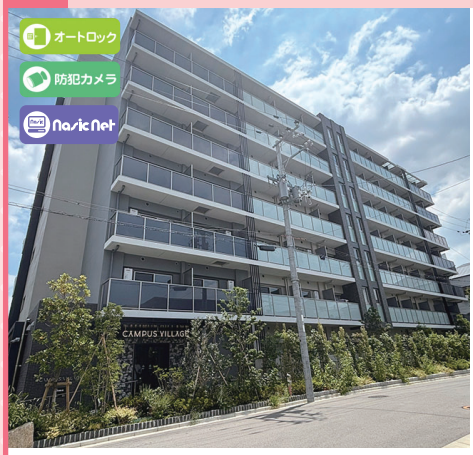
この期間の家賃は支払わなくてOK ※最長3月31日まで。



プレエントリーとは?
ご希望のマンションで合格発表前予約の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

ナジック学生マンション

1 【築浅】キャンパスヴィレッジ大阪近大前Ⅱ



八尾駅前キャンパス　自転車12分(2,794m)

花岡キャンパス　自転車12分(2,794m)＋バス乗車

物件ページ

360°パノラマ画像はこちらから！

●近鉄大阪線／長瀬駅徒歩12分

月額賃料 50,500円~60,500円

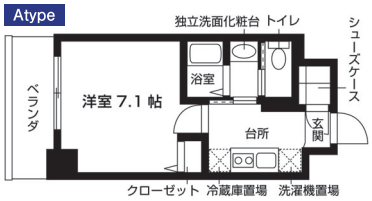
●契約期間…1年　●礼金…120,000円／契約時　●更新料…なし　●共益費…8,000円
●敷金…なし　●水道代…2,970円(定額・税込)／月　●ゴミ処理代…1,650(税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1　●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時　●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時

■大阪府東大阪市近江堂3-2-17　■2025年3月完成　■鉄筋コンクリート造7F(全152室)

【設備】

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	エレベーター	駐輪場	バストイレセパレート
温水洗浄便座	独立洗面化粧台	エアコン	浴室乾燥機	モニター付きインターホン	インターネット無料
ガス給湯	IHコンロ(2口)	クローゼット	シューズケース	防犯シャッター(1階のみ)	

Atype

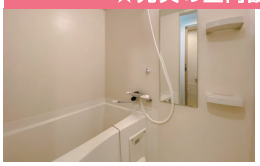


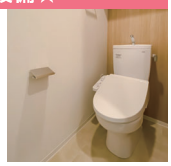
A'タイプ　専有面積20.16㎡~25.49㎡　居室6.0帖~8.1帖

特徴
①2025年3月完成の築浅マンション！
②全室独立洗面台や温水洗浄便座、浴室乾燥機付きで設備充実♪
③インターネット無料！

●女性に人気の白基調のクリアホワイト
●男性に人気なシックな色味の
アーヴァンヴィンテージ等
●おしゃれなアクセントクロスが
3パターンから選べる♪

★充実の室内設備★





★周辺お店環境も充実★





※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限27/09/30迄　4661

2 【食事付き】ルリエクラ近大通



八尾駅前キャンパス　自転車16分(3,770m)

花岡キャンパス　自転車16分(3,770m)＋バス乗車

●近鉄大阪線／長瀬駅徒歩3分

●契約期間…1年・2年
●礼金…1年契約：120,000円／契約時
2年契約：180,000円／契約時
●更新料…1年契約：120,000円／更新時
2年契約：180,000円／更新時
●共益費…23,000円／月　●敷金：なし
●水道代…2,970円(定額・税込)／月
●ゴミ処理代…1,650円(税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1
●設食費(日時選択制)…朝食：275円(税込)夕食：660円(税込)
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

大阪府東大阪市西上小阪15-3
2025年2月完成　鉄筋コンクリート造10F(全86室)

360°パノラマ画像はこちらから！

物件ページ

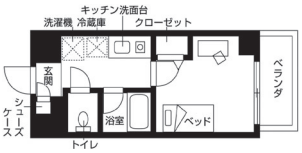
特徴
①2025年2月完成の築浅学生レジデンス！
②家具家電7点付きで引っ越しも簡単！
③管理栄養士監修の栄養バランスの整った食事付き

●専有面積18.01㎡~18.56㎡

月額賃料 51,500円~61,500円

【設備】
オートロック／防犯カメラ／宅配BOX／エレベーター／駐輪場／バストイレセパレート／温水洗浄便座／カフェテリア／ガス給湯／インターネット無料／キッチン洗面台(IHコンロ1口)／エアコン／浴室乾燥機／家具家電付(全室)／カーテン

Atype




※居室


※キッチン洗面台


※浴室


※共用部

※写真はイメージです。
※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4662

3 【食事付き】キャンパスヴィレッジ大阪近大前



八尾駅前キャンパス　自転車10分(2,400m)

花岡キャンパス　自転車10分(2,400m)＋バス乗車

●近鉄大阪線／弥刀駅徒歩12分

●契約期間…1年・2年　●礼金…1年契約：120,000円／契約時
2年契約：160,000円／契約時
●更新料…更新料…1年契約：120,000円／更新時
2年契約：160,000円／更新時
●共益費…19,000円／月
●水道代…2,970円(定額・税込)／月
●ゴミ処理代…1,650円(税込)／月　●敷金…なし
●保証会社…保証会社委託必須※1
●設食費(日時選択制)…朝食：275円(税込)夕食：660円(税込)
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

大阪府東大阪市友井5-1-48　2022年1月完成
鉄筋コンクリート造12F(全251室)

360°パノラマ画像はこちらから！

物件ページ

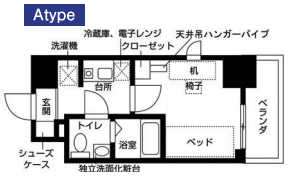
特徴
①2022年1月完成!!大阪最大級の学生レジデンス♪
②全室個室でプライベート空間も充実!お引越しも便利な家具家電付き!
③学生様に嬉しいインターネット無料。共用部にもフリーWi-Fi完備♪
④ご希望に合わせた食事選択制
⑤共用部にはシアタールームやカフェラウンジ、スタディールーム等をご用意!

●専有面積16.21㎡~18.79㎡

月額賃料 45,000円~59,500円

【設備】
オートロック(トリプルセキュリティ)／防犯カメラ／宅配BOX／エレベーター(2基)／カフェテリア／シェアキッチン／ラウンジ／シアタールーム／スタディルーム／バストイレセパレート／洗面化粧台／温水洗浄便座／家具家電付(全室)／カーテン／浴室乾燥機／エアコン／キッチン(一部居室のみ)／インターネット(無料)／ガス給湯／駐輪場

Atype



大阪経済法科大学生限定 お得な定額プランキャンペーン

賃料・共益費・朝食夕食代・
NasicCLUB24年会費等すべて含めて
月額86,000円(税込)
※一部IHコンロ付きのお部屋は月額90,000円(税込)

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4642

※1 ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

お問い合わせ先　Nasic 学生情報センター　0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

ナジック学生マンション

4 メゾンOC

月額賃料1,000円UPで家電4点設置可能♪



八尾駅前キャンパス　徒歩12分(900m)
花岡キャンパス　徒歩12分+バス乗車

●近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩6分

●契約期間…1年 ●礼金…60,000円／契約時
●更新料…なし ●共益費…7,000円／月
●敷金…70,000円／契約時お預かり
●水道代…2,640円(定額・税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

大阪府八尾市美園町1-13
2000年3月完成(2011年7月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造8F(全32室)

360°パノラマ画像はこちらから！

物件ページ

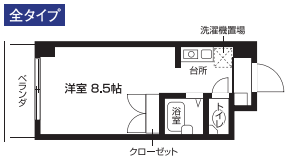
特徴 ①八尾駅前キャンパスまで自転車4分(900m)の好立地。
②全室南向き・居室8.5帖と開放的な間取り。

●専有面積22.90㎡ ●居室8.5帖

月額賃料 **45,000円~51,500円**

【設備】
駐輪場／エレベーター／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／温水洗浄便座

全タイプ





※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4153

5 オランジュ弥刀



八尾駅前キャンパス　自転車9分(約2,200m)
花岡キャンパス　自転車9分(約2,200m)+バス乗車

●近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩5分

●契約期間…1年 ●礼金…なし
●更新料…なし ●共益費…6,000円／月
●敷金…70,000円／契約時お預かり
●水道代…2,640円(定額・税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

大阪府東大阪市大蓮東2-8-14
2002年3月完成
鉄骨造3F(全23室)

360°パノラマ画像はこちらから！

物件ページ

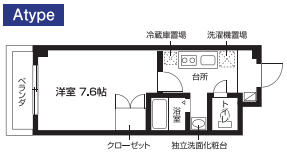
特徴 ①床・壁をリニューアル！おしゃれなアクセントクロスを導入♪
②全室独立洗面台・脱衣スペースあり、室内設備も充実。

●専有面積20.00㎡~24.56㎡ ●居室6.1帖~8.9帖

月額賃料 **43,500円~52,500円**

【設備】
駐輪場／CATV(有料)／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／IHコンロ(2口)／電気給湯／温水洗浄便座／エアコン／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／宅配BOX／防犯ガラス(1階)／駐車場(有料)／吊棚／室内物干し器

Atype





※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4208

6 Milky Way

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車5分(1,053m)
●近鉄大阪線／弥刀駅 自転車5分(1,226m)

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車15分(約3,700m)
花岡キャンパス　自転車15分(約3,700m)+バス乗車

物件ページ

●専有面積22.60㎡ ●居室8.0帖

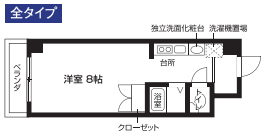
月額賃料 **43,000円~49,500円**

●契約期間…1年 ●礼金…なし ●更新料…なし
●共益費…6,000円／月 ●敷金…なし ●水道代…2,640円(定額・税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1 ●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時
●基本清掃料…40,700円(税込)／契約時

大阪府東大阪市衣摺2-12-18　2001年3月完成　鉄骨造4F(全32室)

【設備】
駐輪場／CATV(有料)／自動販売機／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／ロフト(最上階のみ)／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／宅配BOX／居室照明／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／駐車場(有料)

全タイプ



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4180

7 フェリシタシオン・K

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車5分(1,049m)
●近鉄大阪線／弥刀駅 自転車4分(880m)

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車14分(約3,300m)
花岡キャンパス　自転車14分(約3,300m)+バス乗車

物件ページ

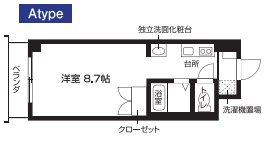
●専有面積25.12㎡~25.73㎡ ●居室8.7帖

月額賃料 **42,000円~48,000円**

●契約期間…1年 ●礼金…80,000円／契約時 ●更新料…なし
●共益費…6,000円／月 ●敷金…70,000円／契約時お預かり
●水道代…2,640円(定額・税込)／月 ●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月 ●設備維持費…990円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

大阪府東大阪市衣摺3-2-18　2002年3月完成　鉄骨造5F(全40室)

Atype



【設備】
駐輪場／CATV(有料)／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／クローゼット／シューズケース／ロフト(502号室~507号室のみ)／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／駐車場(有料)／宅配BOX／居室照明／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4209

8 エル・セレーノ近大前

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車7分(1,600m)

360°パノラマ画像はこちらから！



設置家電
冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・居室照明

Atype



八尾駅前キャンパス　自転車13分(約3,200m)
花岡キャンパス　自転車13分(約3,200m)+バス乗車

物件ページ

●専有面積23.10㎡ ●居室7.7~8.2帖

月額賃料 **45,500円~61,500円**

●契約期間…1年 ●礼金… 賃料1ヶ月分 ●更新料…なし
●共益費…7,000円／月 ●敷金…なし
●水道代…2,970円(定額・税込)／月 ●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,650円(税込)／月 ●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時
●基本清掃料…40,700円(税込)／契約時

大阪府東大阪市宝持3-3-23　2004年3月完成　鉄筋コンクリート造10F(全80室)

【設備】
居室照明／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／CATV(有料)／駐車場(有料)／駐輪場／エレベーター／電気給湯／エアコン／IHコンロ(1口)／温水洗浄便座／シューズケース／中扉／フローリング調クッションフロア／宅配BOX／インターネット(有料)

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4252

9 ピーコック・ハウス

●近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩8分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車12分(約3,000m)
花岡キャンパス　自転車12分(約3,000m)+バス乗車

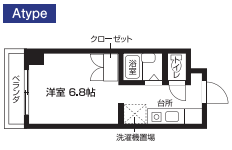
物件ページ

●専有面積19.96㎡~20.07㎡ ●居室6.8帖

月額賃料 **33,000円~51,000円**

●契約期間…1年 ●礼金…なし ●更新料…なし
●共益費…6,000円／月 ●敷金…なし ●水道代…2,640円(定額・税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1 ●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●設備維持費…990円(税込)／月 ●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

Atype



大阪府東大阪市小若江2-9-29　1996年3月完成(2014年12月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造8F(全103室)

【設備】
駐輪場／CATV(有料)／エレベーター／自動販売機／バストイレセパレート(105・106号室のみユニットバス)／IHコンロ(1口)／電気給湯／温水洗浄便座(セパレートタイプのみ)／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／宅配BOX／防犯ガラス(1階)／駐車場(有料)

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄 4081

※1 ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

お問い合わせ先 Nasic 学生情報センター 0120-356-570 携帯電話からもご利用できます。

ナジック学生マンション

10 ANIMA-TO南上小阪

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車5分(1,190m)

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車10分(約2,400m)

花岡キャンパス　自転車10分(約2,400m)+バス乗車

物件ページ

●専有面積27.50㎡～28.40㎡　●居室8.4帖～8.7帖

月額賃料 **50,000円~58,500円**

●契約期間…1年　●礼金…60,000円　●更新料…なし
●共益費…7,000円／月　●敷金…なし　●水道代…2,640円(定額・税込)／月
●保証会社…保証会社委託必須※1　●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●設備維持費…990円(税込)／月　●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時
●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時

Atype



大阪府東大阪市南上小阪10-75　2004年3月完成
鉄筋コンクリート造8F（全57室）

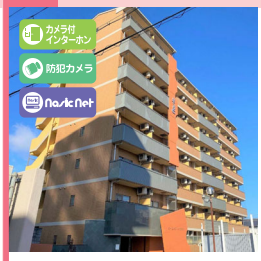
【設備】
駐輪場／CATV（有料）／エレベーター／自動販売機／洗面化粧台（ハンドシャワー付）／ガスコンロ（要持込）／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調クッションフロア／インターネット（有料）／都市ガス／宅配BOX

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4253

11 ピーコック・ハウスII

●近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩8分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車14分(3,300m)

花岡キャンパス　自転車14分(3,300m)+バス乗車

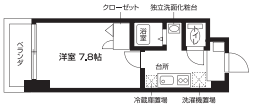
物件ページ

●専有面積23.20㎡～26.30㎡　●居室7.4帖～9.4帖

月額賃料 **49,500円~59,000円**

●契約期間…1年　●礼金…なし　●更新料…なし
●共益費…6,000円／月　●敷金…70,000円／契約時お預り
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月　●設備維持費…990円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

Atype



大阪府東大阪市小若江2-9-28　2003年3月完成　鉄筋コンクリート造8F（全86室）

【設備】
駐輪場／CATV（有料）／エレベーター／自動販売機／洗面化粧台／電気コンロ（2口）／電気給湯／温水洗浄便座／エアコン／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット（有料）／中扉／宅配BOX

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4220

12 VAL近大正門前

●近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩15分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車12分(約3,000m)

花岡キャンパス　自転車12分(約3,000m)+バス乗車

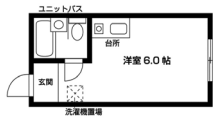
物件ページ

●専有面積16.00㎡　●居室6.0帖

月額賃料 **28,500円~29,500円**

●契約期間…1年　●礼金…30,000円　●更新料…なし
●共益費…4,500円／月　●敷金…なし
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

全タイプ



大阪府東大阪市上小阪4-14-4　1987年12月完成　鉄骨造2F（全22室）

【設備】
コインランドリー（有料）／駐輪場（無料）／IHコンロ／ガス給湯／エアコン／プロパンガス／モニター付きドアホン／ユニットバス／洗濯機置場（室内）／フローリング調クッションフロア／インターネット（無料）／居室照明／自動販売機

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4583

13 プロヴァンス

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車8分(2,000m)

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車12分(約2,940m)

花岡キャンパス　自転車12分(約2,940m)+バス乗車

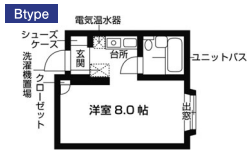
物件ページ

●専有面積19.00㎡　●居室約8.0帖

月額賃料 **29,500円~32,000円**

●契約期間…1年　●礼金…なし　●更新料…なし
●共益費…5,500円／月　●敷金…なし
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

Btype



大阪府東大阪市若江西新町4-12-18　1989年7月完成　鉄骨造2F（全16室）

【設備】
駐輪場／自動販売機／コインランドリー（有料）／室内洗濯機置き場（101,102,103号室のみ）／IHコンロ／電気給湯／エアコン／ユニットバス／シューズケース／インターネット（無料）／フローリング調クッションフロア／室内物干器

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4527

14 フレシール宝持

●近鉄大阪線／長瀬駅 自転車7分(1,400m)

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車16分(約3,783m)

花岡キャンパス　自転車16分(約3,783m)+バス乗車

物件ページ

●専有面積14.85～19.53㎡　●居室4.5～6.0帖

月額賃料 **23,000円~43,000円**

●契約期間…1年　●礼金…なし　●更新料…なし
●共益費…4,500円／月　●敷金…なし
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●基本清掃料…38,500円(税込)／契約時
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

Dtype



大阪府東大阪市宝持1-4-15　1997年3月完成　鉄骨造6F（全36室）

【設備】
CATV（有料）／駐輪場／エレベーター／電気給湯／エアコン／IHコンロ（1口）／温水洗浄便座／シューズケース／フローリング調クッションフロア／宅配BOX／インターネット（無料）

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4575

15 春秋ハイツ

●近鉄大阪線／俊徳道駅　徒歩4分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　電車7分＋徒歩15分

花岡キャンパス　電車7分＋徒歩15分＋バス乗車

物件ページ

●専有面積19.80㎡　●居室7.0帖

月額賃料 **40,500円~49,000円**

●契約期間…1年　●礼金…60,000円　●更新料…なし
●共益費…7,000円／月　●敷金…70,000円／契約時お預かり
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

全タイプ



大阪府東大阪市荒川3-25-16　2000年3月完成　鉄筋コンクリート造5F（全41室）

【設備】
駐輪場／自動販売機／エレベーター／IHコンロ（2口）／電気給湯／エアコン／クローゼット／シューズケース／吊棚／フローリング調クッションフロア／インターネット（有料）／温水洗浄便座

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4152

16 ソルレヴェンテ八戸ノ里

●近鉄難波・奈良線／八戸ノ里駅 徒歩2分
●近鉄難波・奈良線／河内小阪駅 徒歩8分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　自転車18分 (約4,300m)

花岡キャンパス　自転車14分+徒歩11分+バス乗車

物件ページ

●専有面積25.08～25.13㎡　●居室7.6～9.6帖

月額賃料 **59,500円~66,000円**

●契約期間…1年　●礼金…賃料1ヶ月分　●更新料…なし
●共益費…7,000円／月　●敷金…70,000円／契約時お預り
●水道代…2,750円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●ゴミ処理代…1,100円(税込)／月　●設備維持費…550円(税込)／月
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

Atype



大阪府東大阪市小坂2-19-1　2020年2月完成　鉄筋コンクリート造10階（全90室）

【設備】
駐輪場／エレベーター／宅配ボックス／IHコンロ・ラジエントヒーター（各1口）／ガス給湯／バス・トイレセパレート／独立洗面台／浴室乾燥機／インターネット（無料）／温水洗浄便座／フローリング／クローゼット／エアコン／シューズケース

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4607

17 カレッジインエバグリーン

●近鉄大阪・奈良線／布施駅 徒歩5分

360°パノラマ画像はこちらから！



八尾駅前キャンパス　電車5分＋徒歩15分

花岡キャンパス　電車5分＋徒歩15分＋バス乗車

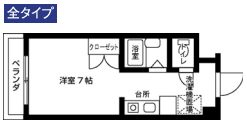
物件ページ

●専有面積19.80㎡　●居室約7.0帖

月額賃料 **42,500円~53,500円**

●契約期間…1年　●礼金…60,000円　●更新料…なし
●共益費…6,000円／月　●敷金…70,000円／契約時お預り
●水道代…2,640円(定額・税込)／月　●保証会社…保証会社委託必須※1
●鍵交換費用…24,200円(税込)／契約時
●居室消毒費…19,250円(税込)／契約時

全タイプ



大阪府大阪市生野区小路東1-21-5
1995年3月完成(2007年6月外装リニューアル)　鉄筋コンクリート造5F（全62室）

【設備】
駐輪場／IHコンロ（1口）／電気給湯／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット（有料）／防犯シャッター（1F）／温水洗浄便座

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。
※取引条件有効期限'27／09／30迄　4053

※1 ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年6月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

お問い合わせ先　nasic 学生情報センター　0120-356-570　携帯電話からもご利用できます。

UniLife学生マンションのご案内　安心! 全国直営85店舗のネットワーク
※2026年6月現在

初めてのひとり暮らしは、UniLife学生マンションをオススメします!

学生マンションだから安心!

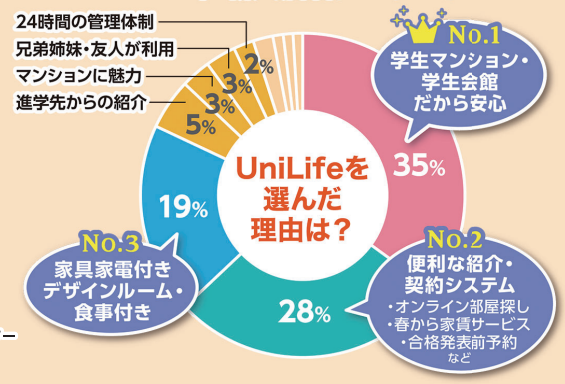
学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

2026年 新入居者アンケート



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電　家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!





※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。





充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ!はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!









※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

暗証番号式キー　防犯ディンプルキー

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ ▶▶▶



大学生協学生会館とは?

univ. CO-OP

大学生協が企画・管理・運営しているオリジナルマンション!

大学生協オリジナルマンションの入居者は全て学生です。セキュリティ設備、24時間管理など、安全面にも配慮しながら運営しています。



インターネット無料

このマークが目印!

つながる元気、ときめきキャンパス。
univ. CO-OP

インターネットからもお部屋の詳細が確認できます!　ユニライフ　検索

UniLife　パソコン・携帯・スマートフォンから　https://unilife.co.jp/

UniLife（ユニライフ）の朝夕食事付き&全室家具家電付きの学生マンション

1 学生会館 エスリード カレッジゲート長瀬【食事付き】



▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩3分

女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電

パノラマ

家賃 **5.45~6.25万円**

- 入館金…1年:120,000円　2年:180,000円　●敷金:なし
- 食費…29,700円／月(税込)※事前申請で欠食返金一部あり
- 衛生費770円／月(税込)　●年間管理費:222,000円 ／年(月払可:19,000円／月)
- 契約年数…1~2年(定期建物賃貸借契約)　●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
- 鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
- 除菌施工費…17,600円(税込)／契約時　●基本清掃料…42,900円(税込) ／契約時

【設備】

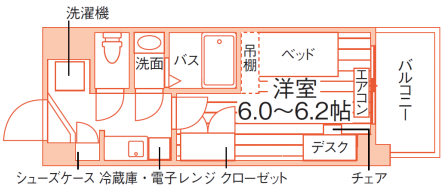
オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台
光ネット対応無料	家具家電付デザインルーム	モニター付インターフォン	浴室乾燥機	暗証番号式キー

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄


居室(モデルルーム)


エントランスホール


食堂



専有面積1Rタイプ(19.0~19.7㎡)

家具家電付きデザインルーム

新生活用品の **購入費** を抑えられる!　**引越し費用** 軽減!

新生活用品購入の **手間・時間** を軽減!　退室時の **処分の費用** を軽減!





2 学生会館 Campus terrace（キャンパステラス） Kindaimae（キンダイマエ）【食事付き】



女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電

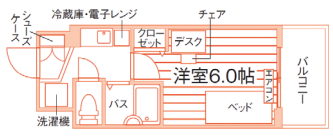
▶近鉄大阪線／長瀬駅 自転車7分
▶近鉄奈良線／八戸ノ里駅 徒歩13分

パノラマ

家賃 **4.95~5.65万円**

- 入館金…1年:80,000円　2年:120,000円
- 敷金:なし
- 食費:29,700円／月(税込)※事前申請で欠食返金一部あり
- 年間管理費:222,000円／年(月払可:19,000円／月)
- 契約年数…1~2年(定期建物賃貸借契約)
- 保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
- 鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
- 除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
- 基本清掃料…42,900円(税込) ／契約時

■大阪府東大阪市宝持3　■2020年2月完成
■鉄筋7階(全142室)　■総合補償要



専有面積1Rタイプ
(17.8~18.3㎡)

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	光ネット対応無料
家具家電付デザインルーム	モニター付インターフォン	防犯ディンプルキー

損害保険●指定火災保険【仲介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

3 学生会館 エスリード カレッジゲート近大前【食事付き】



女子フロア　24h管理　セキュリティ UMSS　管理人　UniLife net　家具家電

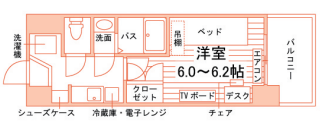
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩14分
▶近鉄バス／上小阪住宅前停 徒歩3分

パノラマ

家賃 **5.45~6.05万円**

- 入館金…1年:120,000円　2年:180,000円
- 敷金:なし
- 食費:29,700円／月(税込)※事前申請で欠食返金一部あり
- 年間管理費:222,000円／年(月払可:19,000円／月)
- 契約年数…1~2年(定期建物賃貸借契約)
- 保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
- 鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
- 除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
- 基本清掃料…42,900円(税込) ／契約時

■大阪府東大阪市小若江3　■2022年2月完成
■鉄筋7階(全112室)　■総合補償要



専有面積1Rタイプ
(19.0~20.2㎡)

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	独立洗面化粧台	光ネット対応無料
家具家電付デザインルーム	モニター付インターフォン	暗証番号式キー

損害保険●指定火災保険【仲介】
※取引条件有効期限'27／09／30迄

UniLife（ユニライフ）学生マンション

4 Lucrere八尾光町

家具家電 / 24h管理 / セキュリティ UMSS / UniLife net

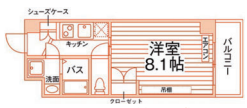


▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩6分

パノラマ

家賃 **5.35~6.15万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（25.5㎡）

■大阪府八尾市光町1　■2017年2月完成
■鉄骨4階(全16室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台
洗濯機置場	IHキッチン2口	浴室乾燥機	モニター付インターフォン	暗証番号式キー

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

5 アプリコーゼ

24h管理 / UniLife net



▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩7分
▶JRおおさか東線／JR長瀬駅　自転車6分

パノラマ

家賃 **5.45~6.25万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（25.8~27.7㎡）

■大阪府東大阪市小若江1　■2024年3月完成
■木造3階(全18室)　■総合補償

【設備】

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台
洗濯機置場	IHキッチン2口	浴室乾燥機	モニター付インターフォン	防犯ディンプルキー

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

6 ルヴァンメゾン

家具家電 / 24h管理 / セキュリティ UMSS / UniLife net



▶近鉄大阪線／長瀬駅　自転車8分

パノラマ

家賃 **5.35~6.05万円**

●礼金…120,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（26.7~27.0㎡）

■大阪府八尾市新家町8　■2019年1月完成
■鉄骨3階(全30室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
独立洗面化粧台	浴室乾燥機	室内物干	IHキッチン2口

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

7 ラピーヌ近大前

家具家電 / 24h管理



▶近鉄大阪線／長瀬駅　徒歩15分

パノラマ

家賃 **5.15~5.55万円**

●礼金…120,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（19.0㎡）

■大阪府東大阪市上小阪4　■2017年2月完成
■鉄筋6階(全39室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
ガスキッチン2口	ネット対応(無料)	家具家電付デザインルーム	モニター付インターフォン

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

8 サン・ベルヴィル上小阪

家具家電 / 女子フロア / 24h管理 / セキュリティ UMSS / UniLife net



▶近鉄大阪線／長瀬駅　徒歩14分

パノラマ

家賃 **4.95~5.95万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（23.1㎡）

■大阪府東大阪市上小阪3　■2019年3月完成
■鉄骨6階(全36室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
独立洗面化粧台	ガスキッチン2口	光ネット対応	浴室乾燥機

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

9 ヴィルヴィラージュ長瀬

家具家電 / 24h管理 / セキュリティ UMSS / UniLife net



▶近鉄大阪線／長瀬駅　徒歩8分
▶JRおおさか東線／JR長瀬駅　徒歩3分

パノラマ

家賃 **4.95~5.55万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用(電子錠初期設定費)…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（25.0~25.9㎡）
1Kロフトタイプ（25.0~25.9㎡）

■大阪府東大阪市長瀬町3　■2000年2月完成
■鉄筋7階(全84室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
独立洗面化粧台	温水洗浄便座	モニター付インターフォン	IHキッチン

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

10 フシオン俊徳道

家具家電 / 24h管理

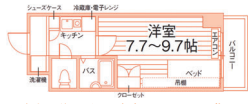


▶近鉄大阪線／俊徳道駅　徒歩3分
▶JRおおさか東線／JR俊徳道駅　徒歩3分

パノラマ

家賃 **4.45~5.5万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月
●衛生費…770円／月(税込) ●敷金…なし ●契約年数…1年
●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時 ●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（22.4~25.4㎡）

■大阪府東大阪市横沼町3　■1999年3月完成
■鉄筋7階(全87室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	宅配BOX	セパレート	洗濯機置場
IHキッチン	ネット対応(無料)	家具家電付(一部)	モニター付インターフォン

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

11 ラ・プティマール

家具家電 / 24h管理 / UniLife net

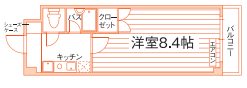


▶近鉄大阪線／長瀬駅　自転車7分

パノラマ

家賃 **4.65~5.35万円**

●礼金…150,000円 ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~42,900円(税込)／契約時



専有面積1Kタイプ（22.4㎡）

■大阪府東大阪市南上小阪1　■1999年3月完成
■鉄筋4階(全49室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	光ネット対応	家具家電付(一部)	駐輪場

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

12 セイントワイズ

家具家電 / 24h管理 / 管理人

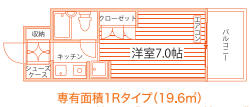


▶近鉄大阪線／弥刀駅　徒歩3分

パノラマ

家賃 **3.55~4.25万円**
(1Kセパレートタイプ:5.25万円~5.35万円／1LDKタイプ:5.67万円~5.97万円)

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…39,600円~48,400円(税込)／契約時



専有面積1Rタイプ(19.6m)
1Kセパレートタイプ(19.6m)・1LDKタイプ(39.2m)

■大阪府東大阪市近江堂1　■1989年3月完成
■鉄筋3階(全89室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス(一部セパレート)
防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	ネット対応(無料)	家具家電付(一部)

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

13 カサデレイナ

家具家電 / 24h管理 / UniLife net



▶近鉄大阪線／長瀬駅　徒歩2分
▶JRおおさか東線／JR長瀬駅　徒歩12分

パノラマ

家賃 **3.25~3.6万円**

●礼金…50,000円 ●更新料…なし ●共益費…6,000円／月 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●保証会社加入要…月額賃料等の50%／契約時
●鍵交換費用…18,700円(税込)／契約時
●除菌施工費…17,600円(税込)／契約時
●基本清掃料…42,900円(税込)／契約時



専有面積1Rタイプ（17.1~17.7㎡）

■大阪府東大阪市吉松2　■1996年3月完成
■鉄骨4階(全18室)　■総合補償要

【設備】

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス	カードキー
IHキッチン	家具家電付デザインルーム	インターフォン	光ネット対応

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

大学生協学生会館・家具家電5点設置マンション

・2ドア冷凍冷蔵庫　・全自動洗濯機
・電子レンジ　・照明器具LEDシーリングライト
・スノコ敷木製ベッド

家具家電5点設置



14 大学生協学生会館ディアコート

UNIV. CO-OP　24h管理　セキュリティ UMSS



花岡キャンパスまで自転車12分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで自転車12分

▶近鉄大阪線／高安駅　徒歩6分

パノラマ

家賃 **4.3~4.6万円**

家具家電5点設置

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市中田2　■1998年3月完成
■鉄筋4階（全35室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（21.1㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

15 大学生協学生会館 エピカリス八尾

UNIV. CO-OP　24h管理



花岡キャンパスまで徒歩15分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩15分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩7分

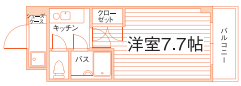
パノラマ

家賃 **4.45~4.8万円**

家具家電5点設置

●礼金…100,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市荘内町2　■1997年3月完成
■鉄骨3階（全29室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（21.0㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

16 大学生協学生会館 クリエート・パル

UNIV. CO-OP　24h管理



花岡キャンパスまで徒歩14分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩14分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩6分

パノラマ

家賃 **4.5~5.0万円**

家具家電5点設置

●礼金…100,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市東本町4　■1996年3月完成
■鉄骨3階（全40室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（21.0㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

17 大学生協学生会館 サンハイム木田

UNIV. CO-OP　24h管理



花岡キャンパスまで自転車11分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで自転車11分

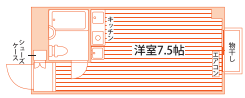
▶近鉄大阪線／弥刀駅　徒歩10分

パノラマ

家賃 **2.9~3.4万円**

●礼金…30,000円　●更新料…なし　●共益費…4,500円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府東大阪市近江堂2　■1987年3月完成
■鉄骨3階（全49室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Rタイプ（16.0~16.1㎡）

【設備】

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス	室内洗濯機置場
電化キッチン（IH）	ネット対応（月額無料）	エアコン	駐輪場

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

18 大学生協学生会館 Taishou

UNIV. CO-OP　24h管理



花岡キャンパスまで自転車7分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで自転車7分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩10分

パノラマ

家賃 **4.1~4.5万円**

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市小阪合町1　■1999年3月完成
■鉄骨3階（全21室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（22.6㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

19 大学生協学生会館 エスペランサ

UNIV. CO-OP　24h管理



花岡キャンパスまで徒歩10分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩10分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩7分

パノラマ

家賃 **4.1~4.6万円**

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市荘内町1　■1997年2月完成
■鉄筋4階（全51室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（22.3~22.9㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

20 大学生協学生会館 ウォーム山城

UNIV. CO-OP　24h管理　セキュリティ UMSS



花岡キャンパスまで徒歩5分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩5分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩8分

パノラマ

家賃 **4.4~4.8万円**

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市山城町5　■1999年3月完成
■鉄筋5階（全23室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（22.3㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

21 大学生協学生会館 の〜す・めぞん

UNIV. CO-OP　24h管理　セキュリティ UMSS



花岡キャンパスまで徒歩3分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩3分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩8分

パノラマ

家賃 **4.6~5.0万円**

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…6,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市北本町3　■2000年3月完成
■鉄筋4階（全24室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（22.1㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	クローゼット

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

22 大学生協学生会館 エルピス

UNIV. CO-OP　24h管理　セキュリティ UMSS



花岡キャンパスまで徒歩7分+バス乗車
八尾駅前キャンパスまで徒歩7分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩3分

パノラマ

家賃 **5.7~6.2万円**

●礼金…120,000円　●更新料…なし　●共益費…7,000円／月
●敷金…30,000円　●契約年数…1年　●家賃保証料…10,000円
●ルームクリーニング代…35,200円（税込）

■大阪府八尾市光町2　■1996年3月完成
■鉄骨9階（全40室）　■コープ総合補償要：1,100円



専有面積1Kタイプ（21.0~22.8㎡）

【設備】

オートロック	宅配BOX	室内洗濯機置場	セパレート
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（月額無料）	独立洗面化粧台

損害保険●指定火災保険【仲介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出しています。
※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

八尾駅前キャンパス エリア紹介



No.1 Ario八尾（アリオやお）

八尾エリアで最大級のショッピングモール施設♪

近鉄八尾駅から徒歩 3 分程の距離にあり、周辺にお住まいの方以外にも人気のスポットです。食料品コーナーはもちろんのこと、飲食店やアパレル店、子供向けスペースを中心に計 160 店以上の専門店が入っており、家族層や若者などの様々な層に愛されています。4 階には「MOVIX 八尾（映画館）」が入っており、休日に過ごすにはもってこいの場所です！



No.2 LINOAS（リノアス）

一気に新生活用品を揃えられます！

TSUTAYA や雑貨屋、サービスショップなどが入る大型複合施設です。エディオン（家電量販店）やニトリ（家具屋）、無印良品（衣服･生活用品･食料品店）が入っており、お引越時の生活用品を一気に買い揃えることができます。3 階にある100円ショップのセリアには DIY グッズやインテリア小物もたくさん販売されており、オシャレなお部屋づくりを助けてくれます♪



No.3 香留壇（かるだん）

ボリューム満点のハンバーガーが魅力的☆

大阪経済法科大学八尾駅前キャンパスから歩いてすぐのところにあるレトロな喫茶店。飲食雑誌にも取り上げられており、自家焙煎コーヒーの奥深い味とボリューム満点のハンバーガーが人気なお店です。中でも分厚いバンズに黒毛和牛パテや卵、野菜類を挟んだ、看板メニュー“スペシャルバーガー”は絶品！サラダセットもあり、ランチ時にもオススメです！



大学最寄駅 | **近鉄大阪線「近鉄八尾」駅** 普通(各停)･区間準急･準急が停まります。



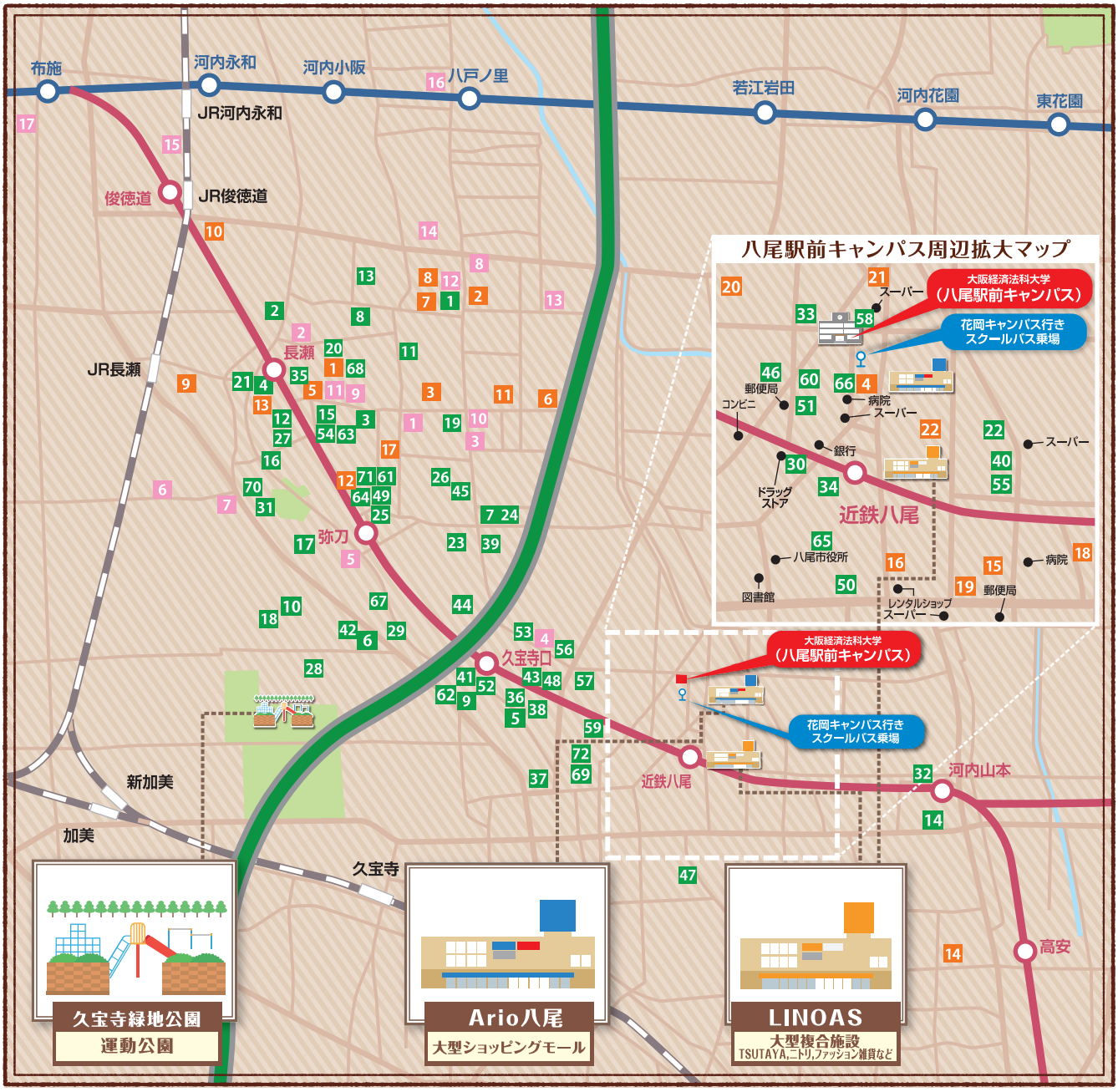
大阪市内へのアクセス

◇梅田（大阪）：近鉄八尾駅 →（区間準急 9分）→ 鶴橋駅（大阪環状線へ乗換♪）→（16分）→ 大阪駅

◇なんば：近鉄八尾駅 →（区間準急 9分）→ 鶴橋駅（近鉄奈良線へ乗換♪）→（6分）→ 大阪難波駅

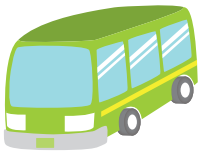
YAOEKIMAE CAMPUS areamap 八尾駅前キャンパス周辺MAP

地図上の番号は、マンション情報の地図番号と対応しています。



- 花岡キャンパス周辺推奨物件（花岡キャンパス周辺マップはP9上段に掲載しております） …… P.9〜P.11参照
- ナジック学生マンション …… P.12〜P.15参照
- ユニライフ学生マンション …… P.16〜P.19参照
- 八尾駅前キャンパス周辺推奨物件 …… P.20〜P.30参照

スクールバス



<八尾駅前キャンパス>

■近鉄大阪線「近鉄八尾駅」から徒歩7分
■花岡キャンパスからスクールバスで約20分

<花岡キャンパス>

■八尾駅キャンパスからスクールバスで約20分

八尾駅前キャンパス ◀ 乗車約20分 ▶ 花岡キャンパス



スクールバス

本学では「八尾駅前キャンパス―花岡キャンパス間（所要時間:約20分）」でスクールバスを運行しております（無料）。1日100本以上を運行しており、本学にご用の方はどなたでもご利用頂けます。大学HPの交通アクセスページに掲載されている運行ダイヤをご確認ください。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

1 インテリジェントマンション・エソール

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車13分(約3,000m)

▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩15分

月額賃料

16,000円~29,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…6,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市上小阪4 |989年9月完成
鉄骨5階（全4|室）



専有面積 IRタイプ（16.0㎡）

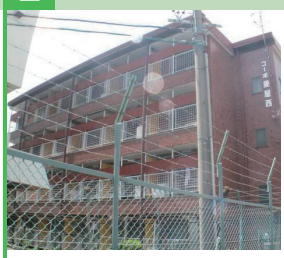
【設備】

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス	電化キッチン（IH）
ネット対応（無料）	居室照明	コインランドリー	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

2 プレアール菱屋西

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車17分（約3,900m）

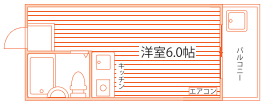
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩6分

月額賃料

17,000円~21,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市菱屋西2 |985年5月完成
鉄骨4階（全24室）



専有面積 IRタイプ（15.0㎡）

【設備】

ユニットバス	ネット対応（無料）	バルコニー	ガスキッチン
エアコン	洗濯機置場	駐輪場	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

3 アリタマンション長瀬

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車15分(約3,500m)

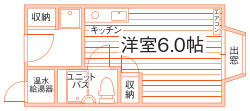
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩9分

月額賃料

19,000円~22,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…8,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市近江堂2 |988年2月完成
鉄骨4階（全3|室）



専有面積 IRタイプ（16.0㎡）

【設備】

ユニットバス	洗濯機置場	電化キッチン（IH）	ネット対応（無料）
クローゼット	エアコン	オール電化	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

4 セイコーハイツ

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車18分（約4,100m）

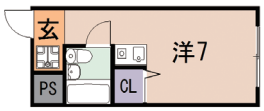
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩2分

月額賃料

24,000円~50,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市吉松2 |988年3月完成
鉄骨4階（全39室）



専有面積 IRタイプ（17.0㎡）

【設備】

IHコンロ	室内物干竿	インターネット（無料）	室内洗濯機置き場
オートロック	オール電化	バイク置場	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

5 Y.M HOUSE

UniLife



八尾駅前キャンパスまで徒歩14分

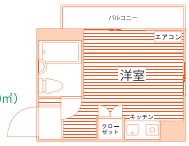
▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩5分

月額賃料

25,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市末広町3 |992年4月完成
鉄骨3階（全9室）



専有面積
IRタイプ（18.0㎡）

【設備】

ユニットバス	RHキッチン	エアコン	洗濯機置場
シューズケース	収納	オートロック	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

6 東大阪レヂデンス

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車9分（約2,100Km）

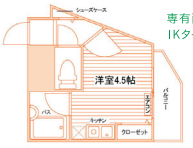
▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩9分
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩10分

月額賃料

25,000円~36,000円

●礼金…なし ●更新料…10,000円 ●共益費…6,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市大蓮東3 |99|年2月完成
鉄筋6階（全29室）



専有面積
IKタイプ（22.5㎡）

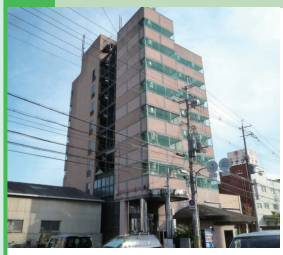
【設備】

オートロック	セパレート	モニター付インターフォン	IHキッチン
オール電化	収納	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

7 オーナーズマンション友井

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車8分(約1,800m)

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩8分

月額賃料

25,000円~38,000円

●礼金…なし ●更新料…10,000円 ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井5 |994年3月完成
鉄骨9階（全84室）



専有面積 IKタイプ（18.2㎡）

【設備】

オートロック	防犯カメラ	セパレート（一部ユニットバス）	洗濯機置場
IHキッチン	冷蔵庫（1ドア）	クローゼット	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

8 エクセレント小若江

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車18分（約3,600m）

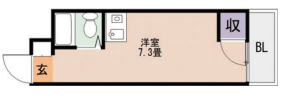
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩10分

月額賃料

27,000円~28,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…2,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市小若江4 |990年3月完成
鉄骨4階（全23室）



専有面積 IRタイプ（17.25㎡）

【設備】

インターネット（無料）	IHコンロ	室外洗濯機置き場	エアコン付き
バイク置き場	駐輪場	バルコニー	フローリング

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先
Nasic 学生情報センター
0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

9 カーサMK

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車7分(約1,500m)

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩6分

月額賃料

27,000円~33,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市金岡4 ｜1994年3月完成
鉄骨3階（全12室）



専有面積IRタイプ（15.7㎡）

【設備】

オートロック	コインランドリー	ユニットバス	IHキッチン
ネット対応（無料）	居室照明	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

10 エクセル7

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車12分（約2,700m）

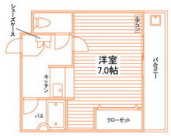
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩12分 ▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩18分
▶おおさか東線／新加美駅 自転車8分(約1,900m)

月額賃料

27,000円~35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市大蓮北3 ｜1995年1月完成
鉄骨3階（全16室）



専有面積
IKタイプ（20.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	CATV	エアコン
シューズケース	クローゼット	バルコニー	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

11 フューチャー21

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車13分（約3,000m）

▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩11分

月額賃料

27,000円~35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市小若江3 ｜1990年5月完成
鉄骨3階（全15室）



専有面積IRタイプ（18.0㎡）

【設備】

ユニットバス（一部セパレート）	収納	ガスキッチン	エアコン
バルコニー	モニター付インターフォン	駐輪場	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

12 ANEMOS

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車14分(約3,300m)

▶近鉄大阪線／近鉄長瀬駅 徒歩4分

月額賃料

28,000円~35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市吉松1 ｜1989年1月完成
木造2階（全14室）



専有面積IKタイプ（16.8㎡）

【設備】

防犯カメラ	ユニットバス（一部セパレート）	IHコンロ	ネット対応（無料）
メールボックス	クローゼット	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

13 アレイMKII

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車7分(約1,500m)

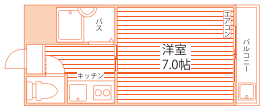
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩12分

月額賃料

29,000円~33,000円

●礼金…なし ●更新料…13,200円 ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市上小阪3 ｜1993年1月完成
鉄骨3階（全12室）



専有面積IKタイプ（18.0㎡）

【設備】

セパレート	ネット対応（任意）	エアコン	バルコニー
洗濯機置場	駐輪場	ガスキッチン	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

14 ブルージェつばき

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車10分（約2,200m）

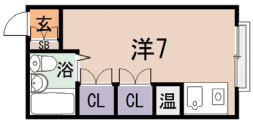
▶近鉄大阪線／河内山本駅 徒歩3分

月額賃料

30,000円~35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市山本町南1 ｜1992年1月完成
鉄骨5階（全41室）



専有面積IRタイプ（20.0㎡）

【設備】

温水洗浄便座	IHコンロ	オートロック	オール電化
エアコン付き	クローゼット	駐輪場	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

15 サンライフ近江堂

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車13分(約3,200m)

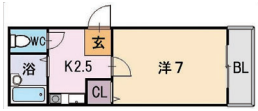
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩7分

月額賃料

30,000円~45,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…なし
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市近江堂1 ｜200年2月完成
鉄骨3階（全30室）



専有面積IR／IKタイプ（20.0㎡）

【設備】

防犯カメラ	セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン（1口）
ネット対応（無料）	モニターフォン	クローゼット	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

16 フォレストコート長瀬

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車7分(約1,500m)

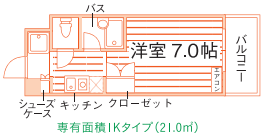
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩7分

月額賃料

31,000円~33,000円

●礼金…80,000円 ●更新料…22,000円 ●共益費…8,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市吉松2 ｜1996年6月完成
鉄筋5階（全27室）



専有面積IKタイプ（21.0㎡）

【設備】

オートロック	セパレート	洗濯機置場	電化キッチン（IH）
ネット対応（任意）	クローゼット	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先

Nasic 学生情報センター 0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

17 Solaris

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車11分(約2,600m)

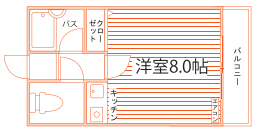
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩7分

月額賃料

32,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市大蓮北1 1994年3月完成
鉄骨3階（全18室）



専有面積1Kタイプ（21.1㎡）

【設備】

セパレート	給湯	エアコン	ガスキッチン
ネット対応（無料）	クローゼット	駐輪場	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

18 アスリートコート

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車11分(約2,600m)

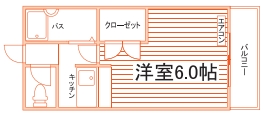
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩11分

月額賃料

32,000円~35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市大蓮北3 1992年9月完成
鉄骨3階（全4室）



専有面積1Kタイプ（20.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン（コンロ持込）	ネット対応（任意）
クローゼット	エアコン	駐輪場	バルコニー

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

19 グリーングラス

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車11分（約2,600m）

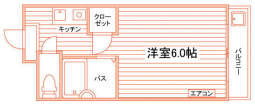
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩15分

月額賃料

32,000円~38,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…4,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市近江堂3 1995年2月完成
鉄骨4階（全24室）



専有面積1Kタイプ（19.3㎡）

【設備】

インターフォン	温水洗浄便座	セパレート	洗濯機置場
IHキッチン（1口）	エアコン	収納	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

20 林マンション

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車16分(約3,900m)

▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩11分

月額賃料

32,000円~40,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市西小阪 1995年3月完成
鉄骨4階（全19室）



専有面積1Kタイプ（20.0㎡）

【設備】

セパレート	電化キッチン（IH）	ネット対応（無料）	クローゼット
エアコン	TVインターフォン	防犯カメラ	温水洗浄便座

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

21 エステートピアナカタA棟

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車19分（約4,100m）

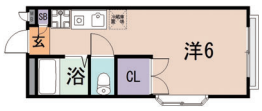
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩6分

月額賃料

33,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市長瀬町2 1994年1月完成
木造2階（全8室）



専有面積1Rタイプ（19.8㎡）

【設備】

室内物干竿	クローゼット	室内洗濯機置き場	エアコン付き
モニター付インターホン	駐輪場	バストイレ別	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

22 サンシャトー桜ヶ丘

UniLife



八尾駅前キャンパスまで徒歩8分

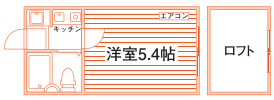
▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩7分

月額賃料

33,000円~38,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市桜ヶ丘3 1989年4月完成
鉄筋3階（全21室）



専有面積1Kタイプ（21.0㎡）

【設備】

防犯カメラ	ユニットバス	洗濯機置場	電気キッチン（IH）
ドアポスト	ネット対応（任意）	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

23 アスカハイツ

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車8分（約1,800m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩10分

月額賃料

35,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●管理費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井4 1990年3月完成
鉄骨3階（全9室）



専有面積1Kタイプ（22.84㎡）

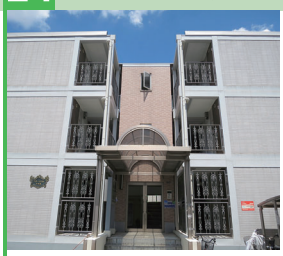
【設備】

ガスキッチン	室内洗濯機置場	ネット対応（無料）	TVモニター付インターホン
エアコン	洗面台	クローゼット	シューズボックス

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

24 ラポール友愛Ⅰ.Ⅱ

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車12分(約2,800m)

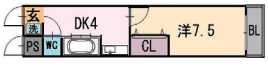
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩18分

月額賃料

35,000円~40,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市南上小阪 2002年3月完成
鉄骨4階（全18室）



専有面積1Kタイプ（23.39㎡）

【設備】

オール電化	洗濯機置場	コンロ持込	ネット対応（無料）
クローゼット	エアコン	駐輪場	オートロック

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先
Nasic 学生情報センター
0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

25 グローバルエイシン

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車10分（約2,400m）

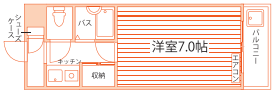
▶近鉄大阪線／弥刀駅　徒歩4分

月額賃料

36,000円~38,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●管理費…3,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井3　1995年3月完成
鉄骨5階（全45室）



専有面積1Kタイプ（20.0㎡）

【設備】

セパレート	ガスキッチン（1口）	ネット対応（無料）	洗濯機置場
エアコン	バルコニー	管理人	オートロック

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

26 バーズハウス

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車8分(約2,000m)

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩9分

月額賃料

36,000円~38,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…4,000円／月
●敷金…50,000円　●契約年数…1年

大阪府東大阪市友井2　1995年2月完成
鉄骨3階（全27室）



専有面積1Kタイプ（22.9㎡）

【設備】

セパレート	オートロック	インターフォン	IHコンロ
エアコン	クローゼット	BS	CATV

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

27 フィオレ源氏ヶ丘

Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車14分(約3,000m)

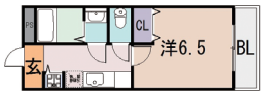
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩8分

月額賃料

38,000円~40,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…6,900円／月
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府東大阪市源氏ヶ丘6　2003年10月完成
鉄骨造3階（全9室）



専有面積1Kタイプ（24.00㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	エアコン	洗濯機置場
駐輪場	バルコニー	クローゼット	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

28 グレイスフル

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車10分（約2,400m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅　徒歩14分

月額賃料

38,000円~45,000円

●礼金…70,000円　●更新料…なし　●共益費…2,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府東大阪市大蓮南2　1998年2月完成
鉄骨4階（全12室）



専有面積1Rタイプ（26.0㎡）

【設備】

オートロック	セパレート	電化キッチン（IH）	洗濯機置場
クローゼット	エアコン	バルコニー	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

29 リバーサイド金岡II番館

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車8分(約1,900m)

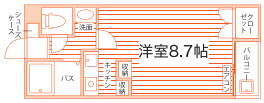
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩7分

月額賃料

38,500円~44,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…5,000円/月
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府東大阪市金岡3　2002年9月完成
鉄骨3階（全18室）



専有面積1Kタイプ（22.1㎡）

【設備】

セパレート	コンロ持込	洗濯機置場	クローゼット
エアコン	バルコニー	防犯カメラ	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

30 スリジェB

Nasic



八尾駅前キャンパスまで徒歩8分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩4分

月額賃料

39,000円

●礼金…50,000円　●更新料…なし　●共益費…3,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府八尾市本町7　1968年7月完成
鉄骨3階（全4室）



専有面積
1Rタイプ（20.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	電化キッチン（IH）	ネット対応（任意）
クローゼット	エアコン	バルコニー	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

31 サンライズヒルズ

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車14分（約3,100m）

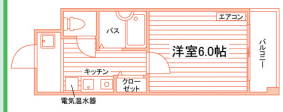
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩12分

月額賃料

39,000円~40,000円

●礼金…なし　●更新料…12,000円　●共益費…なし
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府東大阪市衣摺1　1998年3月完成
鉄骨4階（全12室）



専有面積1Kタイプ（18.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	オール電化	電化キッチン（IH）
インターフォン	収納	エアコン	バルコニー

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

32 チェリーハイツ西山本

UniLife



八尾駅前キャンパスまで自転車7分（約1,700m）

▶近鉄大阪線／河内山本駅　徒歩6分

月額賃料

39,000円~44,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…3,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府八尾市西山本町2　1999年4月完成
鉄骨造3階（全15室）



専有面積1Kタイプ（23.4㎡）

【設備】

セパレート	ガスキッチン	インターフォン	クローゼット
エアコン	バルコニー	ネット対応（無料）	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先

Nasic 学生情報センター　0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店　0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

33 サンフレール八尾 UniLife



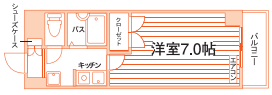
八尾駅前キャンパスまで徒歩3分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩4分

月額賃料
39,000円~45,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…7,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市北本町4 1999年3月完成
鉄筋4階（全24室）



専有面積Iタイプ（23.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン	ネット対応（無料）
クローゼット	シューズケース	エアコン	駐輪場（原付可）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

34 マンションタカトミ（女子専用） UniLife



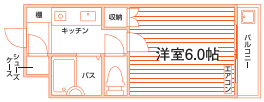
八尾駅前キャンパスまで徒歩8分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩1分

月額賃料
39,000円~47,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市東本町3 1992年4月完成
鉄骨3階（全13室）



専有面積Iタイプ（21.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	電化キッチン（IH）	ネット対応（無料）
浴室乾燥機	クローゼット	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

35 ジャルダン長瀬 Nasic



八尾駅前キャンパスまで自転車16分（約3,400m）

▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩5分

月額賃料
40,000円~43,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市近江堂1 2018年2月完成
木造2階（全6室）



専有面積Iタイプ（24.8㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	ネット対応（無料）
エアコン	駐輪場		

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

36 ベルドミール末広I番館 UniLife



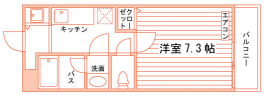
八尾駅前キャンパスまで徒歩13分（約1,000m）

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩5分

月額賃料
40,000円~45,500円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…4,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市末広町3 2002年1月完成
木造2階（全20室）



専有面積Iタイプ（23.6㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	クローゼット
コンロ持込	エアコン	バルコニー	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

37 パールナイン UniLife



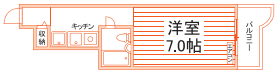
八尾駅前キャンパスまで徒歩14分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩11分

月額賃料
40,000円~51,000円

●礼金…50,000円 ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市本町4 1989年2月完成
鉄筋9階（全32室）



専有面積Iタイプ（25.0㎡）

【設備】

ユニットバス	洗濯機置場	電化キッチン	冷蔵庫（1ドア）
ネット対応（無料）	エアコン	駐輪場	

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

38 ベルドミール末広III Nasic



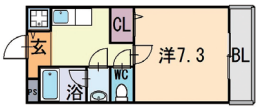
八尾駅前キャンパスまで自転車4分(約1,000m)

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩4分

月額賃料
40,500円~43,500円

●礼金…なし ●更新料…5,000円 ●共益費…3,700円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市末広町3 2002年1月完成
木造2階（全24室）



専有面積Iタイプ（24.0㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	ガスキッチン（コンロ持込）
ネット対応（個別）	クローゼット	エアコン	駐輪場（原付可）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

39 エストコート Nasic



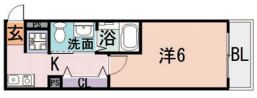
八尾駅前キャンパスまで自転車7分(約1,700m)

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩14分

月額賃料
41,000円~43,000円

●礼金…100,000円 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井5 2007年3月完成
鉄筋3階（全9室）



専有面積Iタイプ（21.06㎡）

【設備】

セパレート	オートロック	温水洗浄便座	電化キッチン（IH）
クローゼット	浴室乾燥機	独立洗面台	24時間換気システム

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

40 マイドリーム UniLife



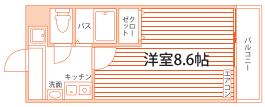
八尾駅前キャンパスまで徒歩11分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩8分

月額賃料
41,000円~47,000円

●礼金…50,000円 ●更新料…10,000円 ●共益費…5,000円／月
●敷金…10,000円 ●契約年数…1年

大阪府八尾市桜ヶ丘2 1997年10月完成
鉄骨4階（全18室）



専有面積Iタイプ（25.0㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	電化キッチン（IH）
ネット対応（任意）	クローゼット	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先
Nasic 学生情報センター
0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

41 リバーサイド金岡五番館



八尾駅前キャンパスまで自転車6分(約1,400m)

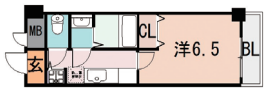
▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩2分

月額賃料

41,000円~48,000円

●礼金…なし ●更新料…5,000円 ●共益費…5,600円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市金岡4　2005年2月完成
鉄筋8階(全9室)



専有面積Kタイプ(24.0㎡)

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	コンロ持込
ネット対応(個別)	クローゼット	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

42 マンションSD



八尾駅前キャンパスまで自転車9分(約2,100m)

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩10分

月額賃料

42,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市大蓮東3　2007年2月完成
鉄骨3階(全10室)



専有面積Kタイプ(27.95㎡)

【設備】

セパレート	駐輪場	バルコニー	クローゼット
独立洗面台	ネット対応(無料)	エアコン	室内洗濯機置場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

43 SEPTILE佐堂



八尾駅前キャンパスまで徒歩13分

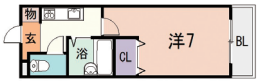
▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩4分

月額賃料

42,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市佐堂町1　2003年4月完成
鉄骨2階(全10室)



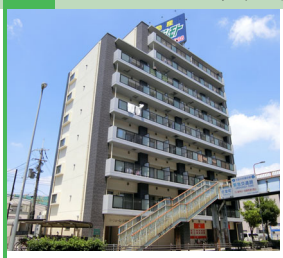
専有面積Kタイプ(21.86㎡)

【設備】

セパレート	洗濯機置場	電化キッチン(IH)	ネット対応(無料)
クローゼット	シューズケース	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

44 ラ・フォーレ久宝園



八尾駅前キャンパスまで自転車6分(約1,300m)

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅　徒歩19分
▶近鉄大阪線／久宝寺口駅　徒歩6分

月額賃料

42,000円~86,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…7,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市久宝園1　2016年11月完成
鉄筋コンクリート9階(全12室)



専有面積Kタイプ(26.3㎡)

【設備】

オートロック	モニター付インターフォン	セパレート	ガスキッチン(2口)
洗濯機置場	浴室乾燥機	エアコン	バルコニー

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

45 幸宝ビルⅠ・Ⅱ



八尾駅前キャンパスまで自転車8分(約1,900m)

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩11分

月額賃料

43,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井2　1993年2月完成
鉄骨ALC3階(全14室)



専有面積Kタイプ(20.0㎡)

【設備】

宅配BOX	セパレート	洗濯機置場	電化キッチン(IH)
居室照明	ネット対応(無料)	駐輪場(中型バイク可)	エアコン

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

46 チェリーハイツ北本町



八尾駅前キャンパスまで徒歩5分

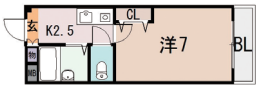
▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩5分

月額賃料

43,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市北本町1　1999年3月完成
鉄骨5階(全15室)



専有面積Kタイプ(21.0㎡)

【設備】

セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン	ネット対応(任意)
クローゼット	シューズケース	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

47 リアライズ近鉄八尾



八尾駅前キャンパスまで自転車7分(約1,400m)

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩12分

月額賃料

43,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…7,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市南本町3　2004年3月完成
鉄筋コンクリート5階(全14室)



専有面積Kタイプ(21.00㎡)

【設備】

セパレート	オートロック	洗濯機置場	バルコニー
クローゼット	駐輪場		

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

48 ハルカパレス



八尾駅前キャンパスまで徒歩10分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩12分

月額賃料

43,000円~45,000円

●礼金…なし ●更新料…20,000円 ●管理費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市宮町2　2009年10月完成
木造2階(全8室)



専有面積Kタイプ(26.2㎡)

【設備】

ダブルロックキー	エアコン	セパレート	独立洗面化粧台
洗濯機置場	ガスキッチン(2口)	浴室乾燥機	駐輪場

損害保険●別途加入要(貸主指定)【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先

Nasic 学生情報センター　0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店　0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

49 喜久マンション



八尾駅前キャンパスまで自転車10分（約2,300m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅　徒歩6分

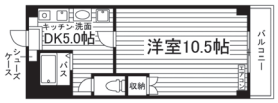
月額賃料
45,000円

●礼金…3万円　●更新料…なし　●共益費…なし
●敷金…3万円　●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井2　1985年3月完成
鉄筋4階（全15室）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	ガスキッチン（3口）	ネット対応
インターフォン	エアコン	駐輪場	洗濯機置場



専有面積1Kタイプ（32.0㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

50 ヴァンテアン東本町



八尾駅前キャンパスまで徒歩13分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩5分

月額賃料
45,000円~53,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…4,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府八尾市東本町1　2001年3月完成
鉄筋3階（全44室）

【設備】

オートロック	セパレート	洗濯機置場	電化キッチン（IH）
浴室乾燥機（1階）	クローゼット	ネット対応（任意）	駐輪場



専有面積1Kタイプ（25.6㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

51 アムールみのりV



八尾駅前キャンパスまで徒歩4分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩6分

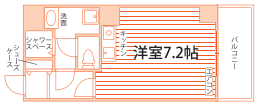
月額賃料
45,000円~58,000円

●礼金…50,000円　●更新料…なし　●共益費…5,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府八尾市北本町2　2017年4月完成
鉄骨4階（全18室）

【設備】

オートロック	セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場
電化キッチン（IH）	温水洗浄便座	ネット対応（任意）	エアコン



専有面積1Rタイプ（21.0㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

52 ベルドミール末広五番館



八尾駅前キャンパスまで自転車5分(約1,200m)

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩2分

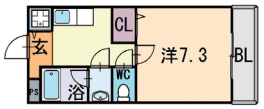
月額賃料
45,500円~50,000円

●礼金…50,000円　●更新料…なし　●共益費…5,800円／月
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府八尾市末広町4　2006年11月完成
鉄筋10階（全68室）

【設備】

オートロック	セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場
コンロ持込	ネット対応（任意）	エアコン	駐輪場



専有面積1Kタイプ（24.3㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

53 美園イーグル



八尾駅前キャンパスまで自転車6分(約1,300m)

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩5分

月額賃料
45,500円~52,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…3,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府八尾市美園町1　2018年2月完成
鉄筋5階（全29室）

【設備】

セパレート	独立洗面台	電化キッチン（2口IH）	温水洗浄便座
南向き	ガス給湯	エアコン	ネット対応（無料）



専有面積1Kタイプ（20.94㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

54 イニプラス近大前



八尾駅前キャンパスまで自転車12分(約2,800m)

▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩7分

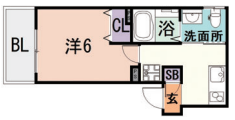
月額賃料
46,000円~50,000円

●礼金…1ヶ月分　●更新料…なし　●共益費…3,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…2年

大阪府東大阪市近江堂1　2018年8月完成
木造3階（全9室）

【設備】

室内洗濯機置場	オートロック	独立洗面化粧台	宅配BOX
IHコンロ（2口）	ネット対応（無料）	浴室乾燥機	温水洗浄便座



専有面積1Kタイプ（22.76㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

55 桜ヶ丘晴楽館



八尾駅前キャンパスまで徒歩12分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩9分

月額賃料
46,000円~53,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…7,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府八尾市桜ヶ丘2　2000年3月完成
鉄骨5階（全32室）

【設備】

オートロック	宅配BOX	セパレート	洗濯機置場
電化キッチン（RH）	防犯カメラ	クローゼット	駐輪場



専有面積1Kタイプ（25.0㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

56 サンエスパシオ美園



八尾駅前キャンパスまで徒歩10分

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩7分

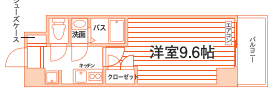
月額賃料
47,000円~50,000円

●礼金…なし　●更新料…なし　●共益費…7,000円／月
●敷金…なし　●契約年数…1年

大阪府八尾市宮町4　2003年3月完成
鉄骨鉄筋9階（全32室）

【設備】

オートロック	防犯カメラ	セパレート	クローゼット
独立洗面化粧台	洗濯機置場	電化キッチン（RH）	駐輪場



専有面積1Kタイプ（27.0㎡）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先
Nasic 学生情報センター
0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

57 チェリーハイツ宮町



八尾駅前キャンパスまで徒歩6分

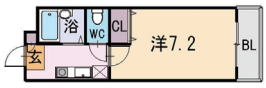
▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩10分

月額賃料

48,000円~49,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市宮町1　2003年3月完成
鉄骨3階（全18室）



専有面積1Kタイプ（22.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン（1口）	ネット対応（任意）
クローゼット	シューズケース	エアコン	居室照明

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

58 北本町プラザIII



八尾駅前キャンパスまで徒歩2分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩8分

月額賃料

50,000円

●礼金…50,000円 ●更新料…なし ●共益費…なし
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市北本町3　1998年3月完成
鉄骨3階（全23室）



専有面積1Kタイプ（23.0㎡）

【設備】

セパレート	洗濯機置場	ガスキッチン	ネット対応（個別）
シューズボックス	バルコニー	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

59 C.REST八尾



八尾駅前キャンパスまで徒歩8分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩5分

月額賃料

50,000円~56,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府八尾市本町6　2019年8月完成
鉄骨7階（全26室）



専有面積1Rタイプ（18.21㎡）

【設備】

セパレート	宅配BOX	浴室乾燥機	駐輪場
バルコニー	クローゼット	独立洗面台	ネット対応（無料）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

60 北本町プラザI



八尾駅前キャンパスまで徒歩2分

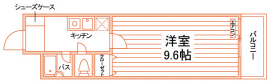
▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩4分

月額賃料

50,000円~65,000円

●礼金…50,000円 ●更新料…なし ●共益費…5,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市北本町2　1996年3月完成
鉄筋9階（全38室）



専有面積1Kタイプ（26.3㎡）

【設備】

オートロック	セパレート	洗濯機置場	エアコン
ガスキッチン（1口）	クローゼット	ネット対応（無料）	駐輪場

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

61 リビングライフ長瀬EAST II



八尾駅前キャンパスまで自転車11分（約2,600m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩4分

月額賃料

51,000円

●礼金…50,000円 ●更新料…11,000円 ●共益費…6,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市友井2　2024年2月完成
木造3階（全30室）



専有面積
1Rタイプ（20.85㎡）

【設備】

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
ガスキッチン	温水洗浄便座	浴室乾燥機	ネット対応（無料）

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

62 リバーサイド金岡七番館



八尾駅前キャンパスまで自転車6分（約1,400m）

▶近鉄大阪線／久宝寺口駅 徒歩5分

月額賃料

51,000円~59,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…4,400円／月
●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市金岡4　2009年12月完成
木造2階（全14室）



専有面積1Kタイプ（27㎡）

【設備】

セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場	クローゼット
エアコン	ネット対応（任意）		

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

63 ルナ・ソレイユ近江堂



八尾駅前キャンパスまで自転車12分（約2,900m）

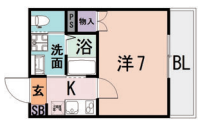
▶近鉄大阪線／長瀬駅 徒歩8分

月額賃料

52,000円~55,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市近江堂1　2018年2月完成
木造3階（全15室）



専有面積1Kタイプ（22.0㎡）

【設備】

セパレート	オートロック	防犯カメラ	独立洗面化粧台
宅配ボックス	IHコンロ（2口）	浴室乾燥機	温水洗浄便座

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

64 solana弥刀



八尾駅前キャンパスまで自転車10分（約2,400m）

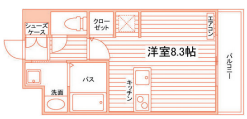
▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩2分

月額賃料

53,500円~55,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…4,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市友井3　2018年9月完成
木造3階（全18室）



専有面積1Rタイプ（27.6㎡）

【設備】

セパレート	モニター付インターフォン	ネット対応（無料）	洗濯機置場
エアコン	バルコニー	駐輪場	独立洗面化粧台

損害保険●別途加入要（貸主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先

Nasic 学生情報センター　0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店　0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

八尾駅前キャンパス周辺推奨物件

65 Blindalley東本町



八尾駅前キャンパスまで徒歩12分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩7分

月額賃料

54,000円~57,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市東本町1　2020年3月完成
木造3階（全24室）



専有面積1Kタイプ（25.6㎡）

【設備】

セパレート	宅配BOX	2口コンロ	浴室乾燥機
温水洗浄便座	独立洗面台	洗濯機置場	ネット対応（無料）

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

66 ルミエール八尾II



八尾駅前キャンパスまで徒歩3分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩7分

月額賃料

55,000円~62,000円

●礼金…80,000円 ●更新料…25,000円 ●共益費…4,000円／月
●敷金…25,000円 ●契約年数…2年

大阪府八尾市光町1　2005年1月完成
鉄筋9階（全56室）



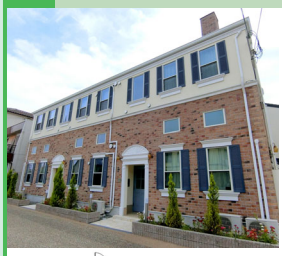
専有面積1Kタイプ（27.09㎡）

【設備】

オートロック	セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場
電化キッチン（IH）	ネット対応（個別）	エアコン	駐輪場

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

67 PRIMA東大阪



八尾駅前キャンパスまで自転車8分（約2,000m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩5分

月額賃料

57,000円~59,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市金岡2　2019年3月完成
木造2階（全10室）



専有面積1Rタイプ（32.00㎡）

【設備】

セパレート	宅配BOX	浴室乾燥機	駐輪場
システムキッチン	TVモニター付インターホン	独立洗面台	ネット対応（無料）

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

68 コラッジオ小若江



八尾駅前キャンパスまで自転車14分（約3,500m）

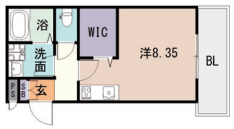
▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩13分

月額賃料

59,000円~65,000円

●礼金…1ヶ月分 ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市小若江1　2023年10月完成
木造3階（全12室）



専有面積1Rタイプ（26.07㎡）

【設備】

セパレート	オートロック	独立洗面化粧台	温水洗浄便座
浴室乾燥機	ネット対応（無料）	エアコン	宅配ボックス

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

69 ヒルズ八尾本町



八尾駅前キャンパスまで徒歩9分

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩7分

月額賃料

59,000円~65,000円

●礼金…80,000円 ●更新料…なし ●共益費…6,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市本町5　2021年11月完成
鉄筋8階（全31室）



専有面積1Kタイプ（25.15㎡）

【設備】

セパレート	宅配BOX	浴室乾燥機	駐輪場
バルコニー	クローゼット	独立洗面台	ネット対応（無料）

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

70 コラッジオ衣摺



八尾駅前キャンパスまで自転車14分（約3,300m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩10分

月額賃料

59,000円~67,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●管理費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府東大阪市衣摺1　2024年1月完成
木造3階（全12室）



専有面積1LDKタイプ（30.03㎡）

【設備】

セパレート	オートロック	独立洗面化粧台	温水洗浄便座
浴室乾燥機	ネット対応（無料）	エアコン	宅配ボックス

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

71 LUANA



八尾駅前キャンパスまで自転車11分（約2,500m）

▶近鉄大阪線／弥刀駅 徒歩10分

月額賃料

60,000円~62,000円

●礼金…賃料1ヶ月分 ●更新料…1ヶ月分
●共益費…5,000円／月 ●敷金…なし ●契約年数…1年

大阪府東大阪市友井1　2026年5月完成
木造3階（9戸）



専有面積1Kタイプ（29.73～31.69㎡）

【設備】

防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	IHコンロ（2口）
温水洗浄便座	独立洗面化粧台	浴室乾燥機	洗濯機置場

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

72 コラッジオ本町



八尾駅前キャンパスまで自転車4分（約900m）

▶近鉄大阪線／近鉄八尾駅 徒歩10分

月額賃料

67,000円~73,000円

●礼金…なし ●更新料…なし ●共益費…3,000円／月
●敷金…なし ●契約年数…2年

大阪府八尾市本町6　2024年7月完成
木造3階（全18室）



専有面積1LDK（33.12㎡）

【設備】

独立洗面台	温水洗浄便座	インターネット（無料）	宅配ボックス
浴室乾燥機	室内洗濯機置き場	モニター付きインターホン	駐輪場

損害保険●別途加入要（賃主指定）【紹介】 ※取引条件有効期限'27／09／30迄

Nasic マークの物件 お問い合わせ先
Nasic 学生情報センター
0120-356-570
携帯電話からもご利用できます。

UniLife マークの物件 お問い合わせ先
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
UniLife 長瀬近大前店
0120-982-981
携帯電話からもご利用できます。

※徒歩80m／分、自転車250m／分で算出しています。

※掲載内容は2026年10月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

アルバイトについて

いつでも、どこでも、学生のために

全国約330校が公認する、学生のためのアルバイト紹介サイト

大阪経済法科大学
バイトネット
学生アルバイト情報ネットワーク

初めてのアルバイト探しも、ご安心ください。

安全で良質なアルバイト情報のみを提供しています。

掲載されているアルバイト情報は、全て大学との規約に則り審査済み。
危ない業種、学生に相応しくない仕事、学業に支障をきたすアルバイトなどは
すべて排除し、学生の皆様が安心して就業できるアルバイト情報のみを提供しています。

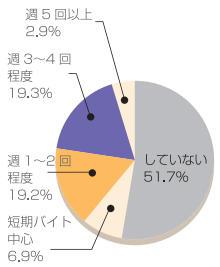
学生情報センターでは、
全国約330校から委託を受け、日本で唯一の学校公認アルバイト紹介サイト
「学生アルバイト情報ネットワーク」を運営しています。
大阪経済法科大学は、学生アルバイト情報ネットワークの加盟校です。

大阪経済法科大学　バイトネット
https://www.aines.net/keiho-u

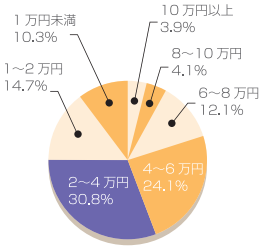
※利用・登録には、大学が在校生に配布するメールアドレスが必要になります。

一人暮らしのアルバイト状況をアンケート

アルバイトをしていますか？



１ヶ月のアルバイト収入は？



株式会社 学生情報センター
https://www.nasic-is.co.jp

学生情報センターは「学生社会をつなぐ」を理念に若い世代が社会に出るためのサポートをしています。
株式会社 学生情報センター 大阪市淀川区西中島5-4-20中央ビル2F
電話：06-4806-0551 Mail：info-osk@tokyu-nasic.co.jp
有料職業紹介事業許可番号　派26-300690　一般労働者派遣事業許可番号　26-ユ-300508
お問合せはフリーダイヤルへ　0120-749-155

学生マンションの UniLife が
学生さんにぴったりのアルバイトをご紹介！

UniLifeの学生アルバイト紹介

学生マンションUniLifeの
＼ 安心アルバイト紹介 ／
UniJOVO
ユニジョボ

ファミレス　カフェ　ファーストフード　お寿司　スイーツ
レジャー　塾講師　家庭教師　コンビニ　軽作業

UniJOVO　検索

就職活動もしっかりサポート！

UniLifeの就職支援サービス

- 動く　とことん掘りさげる 自己分析
- 知る　就活のベース 業界分析
- 磨く　【必須】自己PR・学生時代に頑張った事
- 動く　超重要基礎 通過できる ES対策
- 磨く　大好評!! グループディスカッション 評価される GD対策
- 動く　スバリ!! ここを見ている 面接基礎

大阪開催　就活支援セミナー開催！　無料

真剣就活　検索

UniLifeのジェイ・エス・ビー グループ　UniOVO
株式会社OVO（オーヴォ）
京都市下京区因幡堂町 655　TEL 0120-050-992



【大阪経済法科大学 下宿紹介業務受託会社】

株式会社 学生情報センター

ナジック学生マンション **ナジック** 株式会社 学生情報センター

0120-356-570

（携帯電話からも通話できます）

TEL：06-6724-0131
FAX：06-6724-0132
E-mail：kindai@749.jp

〒577-0818
東大阪市小若江3-7-5
アヴァンセクール近畿大学前1F

国土交通大臣（2）第9054号　加盟団体／（一社）不動産流通経営協会加盟
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間及び定休日
店舗ホームページをご確認ください

東急不動産ホールディングス

近鉄大阪線「長瀬」駅東出口より徒歩10分



電車でご来店の場合
長瀬駅までお迎えにあがらせていただきますのでお気軽にお問い合わせください。

お車でご来店の場合
店舗に駐車場はございません。事前にお問い合わせください。

↑店舗詳細はこちら

〔RND502462〕

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

UniLife 長瀬近大前店

0120-982-981

（携帯電話からも通話できます）

TEL：06-6727-2000
FAX：06-6727-9200
E-mail：kindai@unilife.co.jp

〒577-0811
大阪府東大阪市西上小阪11-14
シャトルウエスト1F

国土交通大臣（6）第5716号　加盟団体／（公社）全日本不動産協会　（公社）不動産保証協会　取引形態すべて仲介

営業時間及び定休日
店舗ホームページをご確認ください

近鉄大阪線「長瀬」駅東出口より徒歩5分



ACCESS
近鉄大阪線「長瀬」駅1番出口を出て正面のまなびや通り商店街を直進、りそな銀行が見えれば右折、そのまま直進すれば左手に店舗があります。

↑店舗詳細はこちら